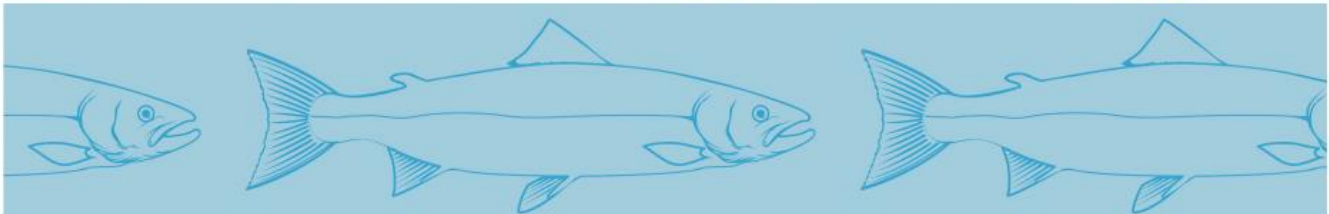




LINDESNES  
KOMMUNE

# Informasjon om eiendomsskatt

for eiendommer med Boligverdi (formuesgrunnlag) fra skatteetaten



# Takst og beregning av eiendomsskatt

## **Kommunestyret i Lindesnes kommune har vedtatt eiendomsskatt på all eiendom i kommunen i 2020.**

Denne brosjyren inneholder informasjon om eiendomsskatt, takstgrunnlag og beregnet skatt.

For boliger har kommunestyret vedtatt å bruke skatteetatens boligverdi (formuesgrunnlag) som takstgrunnlag for beregning av eiendomsskatt. Boligverdien fra 2018 er beregningsgrunnlaget for 2020. Eiendommene er ikke befart av kommunen.

### **Hva er boligverdi?**

Boligverdien er et anslag på markedsverdien, beregnet ut fra boligens areal (p-rom) multiplisert med en kvadratmeterpris beregnet av SSB (Statistisk sentralbyrå). Det er boligeier selv som er ansvarlig for at riktig areal etc. er meldt inn til skatteetaten. Hvilke arealer som skal måles og hvordan dette gjøres fremgår på skatteetatens hjemmeside.

### **Boliger som ikke har boligverdi fra skatteetaten**

Våningshus på gårdsbruk og nybygde boliger har ikke boligverdi fra skatteetaten. Nybygde boliger får normalt sett boligverdi innen to år etter ferdigstillelse. For noen boliger er det ikke meldt inn areal (p-rom) til skatteetaten. Alle disse boligene får en kommunal takst.

### **Formuesverdi (tidligere ligningsverdi)**

Boligverdien er ikke det samme som formuesverdi (tidligere ligningsverdi). Boligverdien er lik uansett om du har en primærbolig eller en sekundærbolig.

Formuesverdien for primærboliger er 25 % av boligverdien. Formuesverdien for sekundærboliger er 90 % av boligverdien.

Formuesverdi er det grunnlaget som benyttes for å beregne formue og formueskatt. Boligverdien er grunnlaget for beregning av eiendomsskatt.

### **Skattesatser**

Nytt lovverk om kommunesammenslåing er med på å bestemme hvordan skattesatsene skal være i en sammenslått kommune. Dette medfører at det blir ulike satser innen de tre tidligere kommunegrensene. Satsene skal bli like innen 2023. I 2020 er satsene følgende; Marnardal 1 promille, Lindesnes 2,53 promille og Mandal 3 promille.

### **Bunnfradrag**

Et eventuelt bunnfradrag bestemmes årlig av kommunestyret. Lindesnes kommune har ikke bunnfradrag i 2020

### **Reduksjon av skattenivå**

Fra og med 2020 vil alle bolig- og fritidseiendommer få en reduksjon på 30 % av taksten, uavhengig av om det brukes boligverdi eller kommunaltakst som grunnlag. Derfor er taksten din redusert med 30 % før skatten beregnes. I 2019 var reduksjonen 20 % for eiendommer med boligverdi, og ingen reduksjon for øvrige eiendommer.

### **Melding om takst og skatt – skatteseddel**

Det er skatteseddelen som viser hvilken takst eiendommen din har, hvilken skatt du skal betale og hvordan denne er regnet ut. Skatteseddelen skal sendes ut årlig innen 1. mars.

Du vil motta skatteseddelen i din digitale postkasse eller Altinn. Hvis du ikke bruker noen av disse tjenestene, vil du få skatteseddelen i posten.

### **Eiendommer med flere eiere**

Skattesedel sendes til én eierrepresentant (hjemmelshaver). For eiendommer med flere eiere, er det viktig at eierrepresentanten orienterer de andre om taksten og skatteberegningen.

### **Offentlig ettersyn**

Skattelister for alle eiendommer legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker fra 1. mars. Skattelister er tilgjengelige for alle på kommunens innbyggertorv i Buen kulturhus, Marnar aula og på Kulturtorvet på Vigeland. Listene legges også ut på kommunens nettside.

### **Klager og henvendelser på boligverdi skal til skatteetaten**

Dersom du mener boligverdien gjenspeiler feil markedsverdi, feil areal e.l., så må du kontakte skatteetaten. Det er eier selv som er ansvarlig for at riktig areal etc. er registrert.

Det er kun skatteetaten som kan godkjenne endringer av boligverdien. På skatteetatens hjemmesider fremkommer fylldig og god informasjon om boligverdi og hvordan du går frem for å endre denne. Du kan også melde inn endringer i areal via skattemeldingen.

Det er ingen frist for å klage på boligverdien. Dette kan gjøres løpende gjennom året.

### **Betaling**

Lindesnes kommune sender som hovedregel én faktura per eiendom. Faktura blir sendt til en av hjemmelshaverne.

Du må betale fakturaen selv om du har meldt inn endringer på boligverdien. Dersom boligverdien blir endret så vil kommunen få melding om dette fra skatteetaten og oppdatere endringene i sine registre.

### **Fakturering**

Du får faktura på eiendomsskatt fire ganger i året, med forfall i april, juni, september og november.

- Fra og med 2. termin faktureres eiendomsskatten sammen med kommunale avgifter
- Dersom årlig beregnet skatt er mellom kr 50 og 300 faktureres den kun én gang årlig.

### **Min Side/Mine eiendommer:**

Se også vår nettside

[www.lindesnes.kommune.no](http://www.lindesnes.kommune.no) for mer informasjon om din eiendom ved å logge inn på Min Side [og velg deretter Mine eiendommer](#).

Under fanen «Eiendomsskatt» ser du også om eiendommen din har boligverdi eller kommunal takst.

### **HAR DU SPØRSMÅL OM TAKST, AREAL ETC. OG HVORDAN ENDRE DETTE?**

- Gå inn på skatteetatens hjemmesider: [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no)  
Søkeord: «boligverdi», «eiendomsskatt»
- Eller ring Skatteetaten på tlf. 800 80 000

### **HAR DU SPØRSMÅL TIL KOMMUNEN, KAN DU KAN MØTE OSS PÅ INNBYGGERTORVENE:**

Marnar aula i Øyslebø  
Kulturhuset Buen i Mandal  
Kulturtorvet på Vigeland

### **RINGE OSS:**

**Telefon:** 38 25 70 00

### **SENDE E-POST:**

[post@lindesnes.kommune.no](mailto:post@lindesnes.kommune.no)

### **ELLER SENDE OSS POST:**

Lindesnes kommune  
Nordre Heddeland 26  
4534 Marnardal



