

DETALJREGULERING FOR HELSEHUS I LINDESNES PLAN ID 201803

PLANPROGRAM - 25.11.2020
Revidert 25.01.2021



Bildet viser dagens situasjon.

FORORD

Planforslaget innebærer utbygging av et nytt helsebygg sentralt i Mandal. Tidligere i prosessen er det utarbeidet en rapport som beskriver behov, gir viktige avklaringer og et forslag til konsept. Rapporten gir et grunnlag for de neste fasene i prosjektet.

Prosjektet skal være en samlokalisering av ulike helsetjenester som kan fordeles i et helsehus, omsorgsboliger og familiens hus. Fordeling av funksjoner i de ulike byggene er ennå ikke avklart. I tidlig fase av planarbeidet skal det gjennomføres en mulighetsstudie for å kartlegge potensial og muligheter for utbyggingen.

Tiltakshaver for prosjektet er Lindesnes kommune, WSP har prosjektledelse mens Rambøll bidrar med produksjon av nødvendig materiale.

Foreliggende dokument er et forslag til planprogram. Planprogrammet er første ledd i utarbeidelsen av detaljreguleringen for Helsehus i Lindesnes, og samtidig ledd i varsling av planoppstart.

Formålet med planprogrammet er å beskrive:

- Bakgrunnen og formålet med planarbeidet.
- Planprosessen og medvirkningsmulighetene.
- Omfanget av planarbeidet med relevante utredningstemaer.

Underveis i planprosessen tas det sikte på god informasjonsformidling og medvirkning fra offentlige instanser, relevante interesseorganisasjoner og aktører i området.

Planprogrammet er utarbeidet av Rambøll. Kontaktperson i forbindelse med planarbeidet er Smári stav, smari.stav@ramboll.no.

INNHOLDSFORTEGNELSE

Forord	2
1. Innledning	4
1.1. Bakgrunn for planarbeidet.....	4
1.2. Mål for planarbeidet.....	4
1.3. Planprogram og konsekvensutredningsplikt.....	4
2. Planområdet.....	5
2.1. Planavgrensning	5
2.2. Beskrivelse av dagens situasjon i planområdet.....	5
3. Sentrale problemstillinger i planarbeidet.....	10
4. Rammer og premisser.....	13
4.1. Overordna føringer og planer.....	13
4.2. Reguleringsplaner	14
4.3. Andre aktuelle kommunale føringer.....	15
5. Alternativ som skal utredes.....	16
5.1. Referansealternativet	16
5.2. Planforslaget/alternativ 01	17
6. Forslag til utredninger i forhold til miljø og samfunn	18
6.1. Utredningstemaer og metode	18
7. Planprosessen.....	24
7.1. Framdriftsplan.....	24
7.2. Informasjon og medvirkning (Pbl kapittel 5)	24
8. Kilder og referanser.....	30

1. INNLEDNING

1.1. Bakgrunn for planarbeidet

I juni 2018 ble det besluttet at det skulle igangsettes et forprosjekt for nytt helsebygg i Mandal, der forprosjektet også skulle ta hensyn til behovet for helsetjenester i nye Lindesnes. Helsebygget skulle være en samlokalisering av ulike helsetjenester sentralt i Mandal. Forprosjektet kom i gang i januar 2019. Arbeidet i forprosjektet handlet om å avklare behovene tilknyttet helsehuset nærmere samt utrede et tydelig konsept for det nye helsebygget. Dette gir grunnlaget for de neste fasene i prosjektet.

Hensikten med planarbeidet er å etablere omsorgsboliger og helsehus, samt familiens hus. I første omgang er det Helsehuset og omsorgsboliger som skal realiseres, mens det skal gjøres en vurdering av familiens hus.

1.2. Mål for planarbeidet

De overordnede målene for prosjektet er:

- Å fastsette rammebetingelser for prosjektet i tråd med konseptutredningen 16.02.2020.
- Utvikle et sentralt samlingspunkt for helserelaterte funksjoner i Mandal.
- Skape et prosjekt som skaper verdi både for brukere av området og for offentligheten/omkringliggende omgivelser.
- Sikre fleksibilitet i planen slik at det tas hensyn til endringer i behov over tid.
- Finne gode løsninger som ivaretar eksisterende og fremtidige brukeres ønsker og behov.
- Sikre en fornuftig utnyttelsesgrad for prosjektet, samtidig som det tas hensyn til eksisterende bebyggelse.
- Finne gode løsninger for logistikk med tanke på ambulanse, varelevering, trafikk generert av besøkende, ansatte osv.
- Sikre tilknytning til tilliggende veier som ivaretar god fremkommelighet og trafiksikkerhet for alle.
- Ivareta kvaliteter i uterom, sikre forbindelser for gående og syklende og skape gode møteplasser i planområdet.

1.3. Planprogram og konsekvensutredningsplikt

Lovverket stiller krav om konsekvensutredning (KU) ved utarbeiding av reguleringsplaner av en viss størrelse, kostnad eller formål. Hensikten er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir vurdert i planprosessen. Med utgangspunkt i § 6b og vedlegg 1 nr. 24, er det vurdert at planforslaget vil utløse krav om konsekvensutredning (KU).

Etter Forskrift om konsekvensutredninger § 6b skal det utarbeides KU for reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Vedlegg 1, nr. 24:

Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).

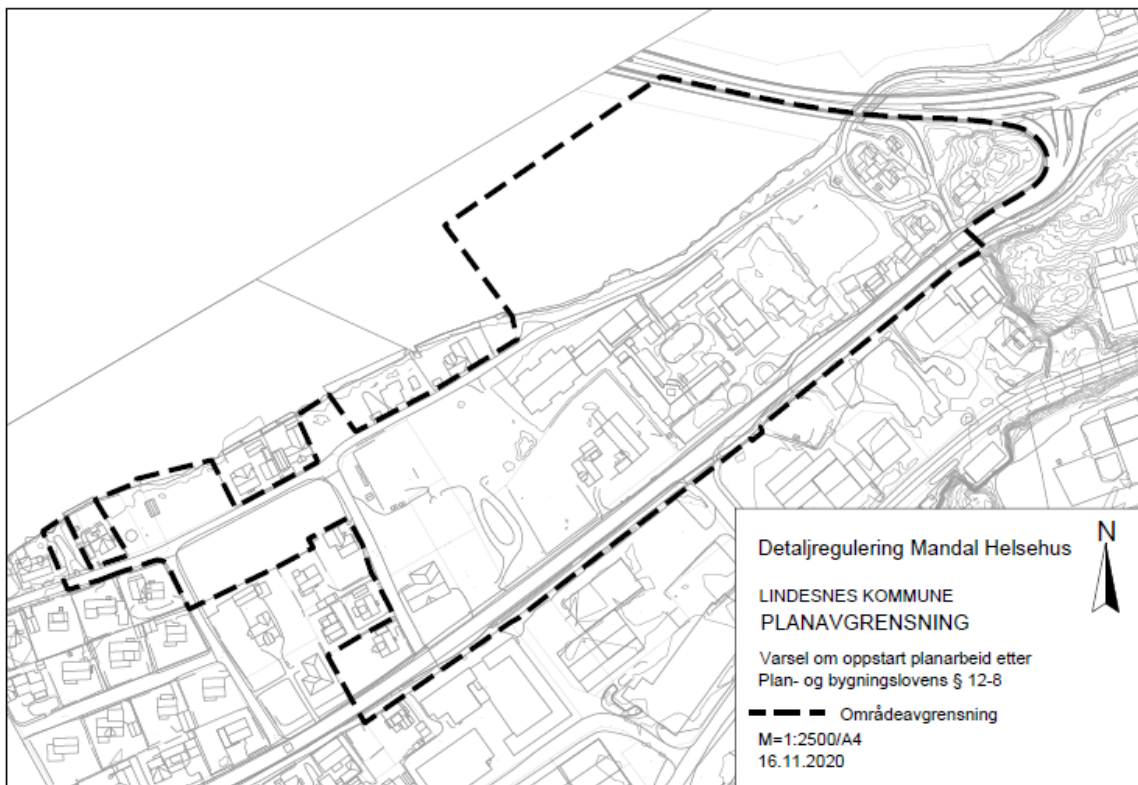
Planforslaget innebærer bygg til allmennyttige formål med et samlet areal på ca. 23.000 m². På grunn av planforslagets omfang og utnyttelsesgrad på tomten er det vurdert at det er krav til konsekvensutredning.

Planer etter KU-forskriftens § 6 skal ha planprogram. Planprogrammet sendes normalt ut på høring samtidig med varsel om oppstart av reguleringsplan. Høringstiden er min. 6 uker.

2. PLANOMRÅDET

2.1. Planavgrensning

Planavgrensningen inneholder nødvendige arealer for å gjennomføre planen med planlagt bebyggelse og infrastruktur. Deler av Søren Jaabæks vei, parken i Watnegata og arealer til småbåthavn inkluderes i planområdet. Plangrensen følger eiendomsgrenser der det har vært hensiktsmessig. Planområdet er på ca. 58,4 dekar.



Figur 1: Planavgrensning.

2.2. Beskrivelse av dagens situasjon i planområdet

Landskapsbilde – bybilde – arkitektur – bebyggelsesstruktur – historisk utvikling

Planområdet ligger i gangavstand til sentrum i Mandal (1km) og Malmø (800m). Det er god kommunikasjon med trafikkårer da det ligger langs buss-trase og nært E39. Området ligger nært funksjoner i bydelssenter Skinsnes. På grunn av den sentrale beliggenheten er det en visuell profileringsmulighet der fremtidige bygg vil bli synlige i byomgivelsene.

Planområdet ligger ved elva, der det er gangveg, utsikt og arealer som er egnet for opphold. Det er også nærhet til Skinsnesheia (utkikkspunkt).

Arealbruk og virksomheter

Tomta er allerede i bruk og regulert til helsetjenester. Innenfor planområdet er det også private boliger.

Eiendomsforhold

Planområdet omfatter eiendommene som er listet opp i tabell 1.

Gnr/bnr	Eier	Tomtestørrelse (m²)
39/11 39/24 39/40 39/42 39/44 39/48 39/72 39/85 39/89 39/143	Lindesnes kommune	Ca. 31 000
39/12	Pedersen	340
39/27	Støhlmacher (privat)	24
39/41	Bech (privat)	334
39/77	Olsen (privat)	150
39/137	Sevall (privat)	264
39/138	Strædet	285
39/139	Ophaug Eiendom & Invest AS	222
39/142	Strædet	403
40/75	Olsen	333
181/19	-	27 175
181/31	-	42 933

Tabell 1 Eiendomsforhold (hentet fra Infoland.no).

Trafikkforhold - vei – infrastruktur – transport – myke trafikanter – kollektivtransport – gang-/sykkelveier

Planområdet ligger ved Søren Jaabæksvei (Fylkesvei 458). I Søren Jaabæksvei er fartsgrensen 50 km/t. I 2018 var registrert ÅDT 5400.

Mot nord ligger også E39. På nærliggende veistrekning er registrert ÅDT 13 000 (registrert i 2019).

Planområdet ligger langs busstrasé. I Søren Jaabæks vei går busslinje 200 (regional linje Kristiansand-Mandal-Lyngdal-Farsund). Denne linjen har avgang ca. 2 ganger i timen på hverdager, en gang i timen på lørdager og hver andre time på søndager. I tillegg går de lokale linjene 202, 205, 210, 215 og 216. Disse har i hovedsak avganger i rushtid, på morgen (rundt kl. 06-09) og formiddag (rundt kl. 14-15). Buss 204 Taxus Mandal har avgang en gang i timen på hverdager.

Søren Jaabæks vei har gang- og sykkelvei på den ene siden (mot næringsområdet). Gang- og sykkelveien er forbindelse til Mandal sentrum.



Figur 2 Utklipp som viser Søren Jaabæks vei. Tomten som skal utvikles er til venstre i bildet.

Grønnstruktur – park – lek – nærmiljø – friluftsliv

Langs Mandalselva er det en elvepromenade og utsikt til elva og sentrum. Stien leder videre til Watnegata og boligområdet mot vest, og videre østover under E-39 brua.

I Watnegata er det en park som er opparbeidet med gressplen og muligheter for ballspill.

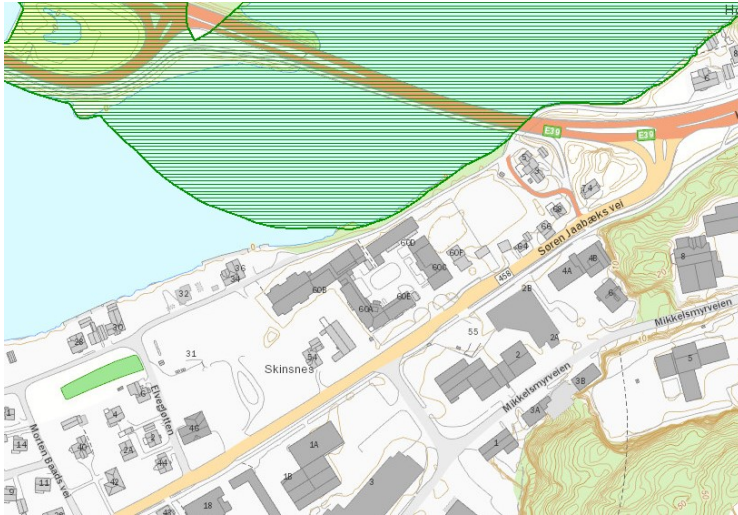
Kartlagte friluftsområder er vist i figuren nedenfor. Mandalselva og et område kalt Kleven-Jåbekksvann er registrert som svært viktige friluftsområder (naturbase.no). På Skinnsnesheia, sør for planområdet, er det et utkikkspunkt som ligger i gangavstand til planområdet.



Figur 3 Kartlagte friluftsområder (naturbase.no). Mandalselva vises øverst, og området Kleven-Jåbekksvann vises nederst i utklippet.

Naturmangfold

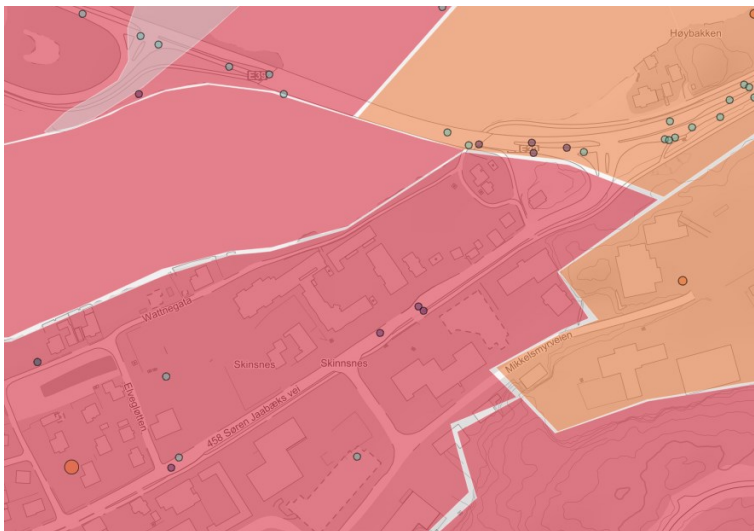
Mandalselva er registrert som svært viktig naturtype (naturbase.no). Elva har store forekomster av planten sjøsvaks.



Figur 4 Kartlagte naturtyper (naturbase.no).

I områdene langs Mandalselva, utenfor utbyggingsområdet, er det registrert flere rødlistede fuglearter i artsdatabanken, blant annet sivhøne, krykkje, vipe, hettemåke og sothøne. Flere av registreringene er av nyere dato (2015 og fremover).

Det er også registrert flere fremmede arter i planområdet, blant annet platanlønn, rynkerose, gyvel og pyntekurv (artsdatabanken.no).



Figur 5 Artskart som viser registrerte rødlistede arter og fremmede arter i og ved planområdet (Artsdatabanken).

Biologisk mangfold og forekomst av fremmede arter skal undersøkes nærmere i planarbeidet.

Kulturminnevern, kulturlandskap og fornminner

Det er to bygg i planområdet som er registrert som «SEFRAK-bygning», et bolighus og et våningshus, se kartutsnitt under. Det er også registrert et SEFRAK bygg som er

«meldepliktig ved riving/ombygging», men det antas at dette er fjernet da det ikke vises på grunnkartet. Ved parken i elveveien er det registrert bosetningsspor (automatisk fredet) (Askeladden.ra.no).



Figur 6 SEFRAK-registrerte bygninger. Gul og rød trekant markerer SEFRAK-registrerte bygg



Figur 7 Registrert bosetningsspor (automatisk fredet) (Askeladden.ra.no)

Støy

De største støykildene er E39 og Søren Jaabæks vei. Ved omlegging av E39 (Detaljreguleringer for E39) vil brua ved planområdet bli mindre belastet enn det den er i dag, men den vil fremdeles være en viktig adkomstvei fra E39 til Mandal. Søren Jaabæks vei vil fortsette å føre trafikk til Nedre Malmø og Gismerøya.

I henhold til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012) er hovedregelen at det skal unngås bebyggelse *med støyfølsomt bruksformål* i den røde sonen, mens den gule sonen er en vurderingszone hvor ny bebyggelse kan oppføres dersom det kan dokumenteres at avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold. Støy er et aktuelt tema som skal vurderes i reguleringsplanen.



Figur 8 Støysoner langs E39 og Søren Jaabæks vei. Gul sone viser Lden 55-65 dB og rød sone viser Lden 65 dB og høyere.

Luftforurensning

De viktigste kildene til luftforurensning ved planområdet er veitrafikk. Dette vil vurderes nærmere i planarbeidet.

Grunnforhold

Planområdet ligger i nærhet til Mandalselva. Fra NGU løsmassekart er området definert som elveavsetninger som normalt vil bety sand eller grus. I likhet med deler av Mandal sentrum ligger planområdet under marin grense (ngu.no). Grunnforholdene skal undersøkes i planarbeidet.

Infrastruktur i bakken – VA og høyspentkabler

På NVE's kartløsning er det ikke gjort registreringer av kraftsystem/nettanlegg/trafo i planområdet. Dette må undersøkes nærmere, og det skal opprettes dialog med Agder Energi for å starte kartleggingen av dette. Vann og avløp i tilknytning til tomten skal også undersøkes nærmere i planarbeidet.

3. SENTRALE PROBLEMSTILLINGER I PLANARBEIDET

Her angis kort hvilke hovedproblemstillinger som planarbeidet skal bidra til å løse.

Tema	Problemstillinger
Byutvikling	<ul style="list-style-type: none"> - Se planområdet i sammenheng med by- og sentrumsutvikling i Mandal - Utvikle et sentralt samlingspunkt for helserelaterte funksjoner - Sikre fleksibilitet i planen slik at det blir rom for endringer dersom behovene endrer seg over tid - Bevare og videreutvikle promenaden langs elva - Etablere forbindelser gjennom planområdet, sikre universell utforming.

	<ul style="list-style-type: none"> - Ivareta «Livet mellom husene», skape gode overganger mellom privat og offentlig. - Sikre gode utearealer med tilfredsstillende solforhold. - Undersøke muligheter for å styrke forbindelse til Mandal sentrum
BATP (Bolig-, areal- og transportplanlegging)	<ul style="list-style-type: none"> - Utvikling av planområdet i samsvar med overordnet bolig-, areal- og transportpolitikk. - Sikre en utnyttelsesgrad som ivaretar behovene for drift, ansatte og brukere, og som er tilpasset omkringliggende bebyggelse - Tilrettelegging for miljøvennlig transport og miljøvennlige transportvalg.
Trafikkavvikling	<ul style="list-style-type: none"> - Sikre gode løsninger for logistikk i området for ansatte/besøkende, renovasjon og varelevering. Adkomst for ambulanse er et sentralt tema som må løses. - Sikre gode avkjørselspunkter og en oversiktlig trafikksituasjon. - Sikre løsninger som bidrar til god trafiksikkerhet - Prioritere fotgjengere, syklist, og kollektivtransport. - Ivareta skolevei og unngå konflikt mellom elever og trafikk i/ved planområdet.
Tilgjengelighet	<ul style="list-style-type: none"> - Tilrettelegging for et alders- og demensvennlig samfunn/område - Ta hensyn til at alle innbyggere skal oppleve nærmiljøet sitt som trygt, inkluderende og tilgjengelig. - Ivareta universell utforming.
Tilpasning til eksisterende bomiljø	<ul style="list-style-type: none"> - Innvirkningen på og overgang til eksisterende bomiljø i sør-vest og næringsområde i øst. - Formgivning og høyder på ny bebyggelse.
Arkitektur og stedsidentitet	<ul style="list-style-type: none"> - Sikre et klart hovedgrep og en tydelig arkitektonisk identitet. - Høy kvalitet på bygg og uteområder.
Klima og miljø	<ul style="list-style-type: none"> - Bygget skal ha en tydelig miljøprofil - Overvannshåndtering og trygge flomveier. - Ivareta sosial og miljømessig bærekraft. - Bruk eller gjenbruk av bygningsmaterialer. - Mobilitet, sikre infrastruktur som fremmer sykkel, gange og kollektiv. - Ivareta eventuelle naturverdier i planområdet. - Etablere nye grøntområder og oppholdsområder.
Forurensing og ytre miljø	<ul style="list-style-type: none"> - Ivareta krav til støyforhold for leiligheter og støyfølsomme formål.

	<ul style="list-style-type: none"> - Utrede luftforurensing og sikre best mulig forhold for inneluft og utearealer. - Vurdere samspillseffekter av støy- og luftforurensning. - Avklare forurensing i grunnen.
Gjennomføring	<ul style="list-style-type: none"> - Hensiktsmessig utbyggingsrekkefølge ift. eksisterende bygg og infrastruktur. - Sikre mulighet for trinnvis gjennomføring. - Begrense påvirkning på naboer i anleggsperioden. - Ivareta trafikksikkerhet og fremkommelighet i anleggsperioden.

Tabell 2 Sentrale problemstillinger i planarbeidet.

4. RAMMER OG PREMISER

4.1. Overordna føringer og planer

Rikspolitiske planretningslinjer og føringer som er særlig relevante for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
- T-2/08 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planlegging (1995)
- Om barn og planlegging, rundskriv T-2/08
- T-1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i planleggingen (2012)
- T-1442 Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (2016)

Aktuelle lover:

- Plan- og bygningsloven
- Naturmangfoldloven (§§ 8-12)
- Folkehelseloven (§ 4)
- Kulturminneloven
- Vegloven

Bakgrunnsdokumentasjon

- Håndbok for bærekraftig stedsutvikling, Norsk Eiendom
- Eiendomssektorens veikart mot 2050, Norsk Eiendom

Regionale planer og føringer

- Regional plan Agder 2030, attraktiv, samskapende og bærekraftig
Regionplan Agder 2030 har fem tema som skal være hovedsatsingsområder frem mot 2030:
 - o Attraktive og livskraftige byer, tettsteder og distrikter
 - o Verdiskaping og bærekraft
 - o Utdanning og kompetanse
 - o Transport og kommunikasjon
 - o Kultur
- Klima- og energiplan for Lindesnesregionen, 2018
- Fylkesstrategi for arbeid med universell utforming i Vest-Agder 2012-2015
- Plan for kollektivtransporten i Vest-Agder 2015 – 2020 (VAF)

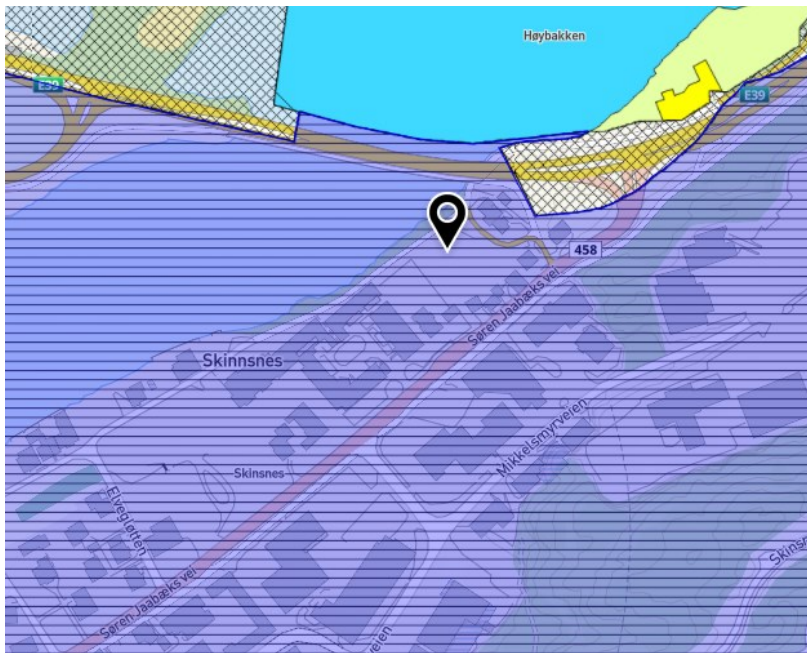
Kommuneplanens samfunnsdel og overordnet arealstrategi

I kommuneplanens samfunnsdel 2020-2032 – Bedre sammen er det lagt vekt på tre satsingsområder:

1. Bærekraft og innovativ
2. Deltagelse og samfunnsengasjement
3. Trygghet og tilhørighet

Kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel for Mandal kommune (2018-2030) er området avsatt med detaljeringsgrense "reguleringsplan skal fortsatt gjelde".



Figur 9 Blå skravur viser detaljeringssonen i kommuneplanen.

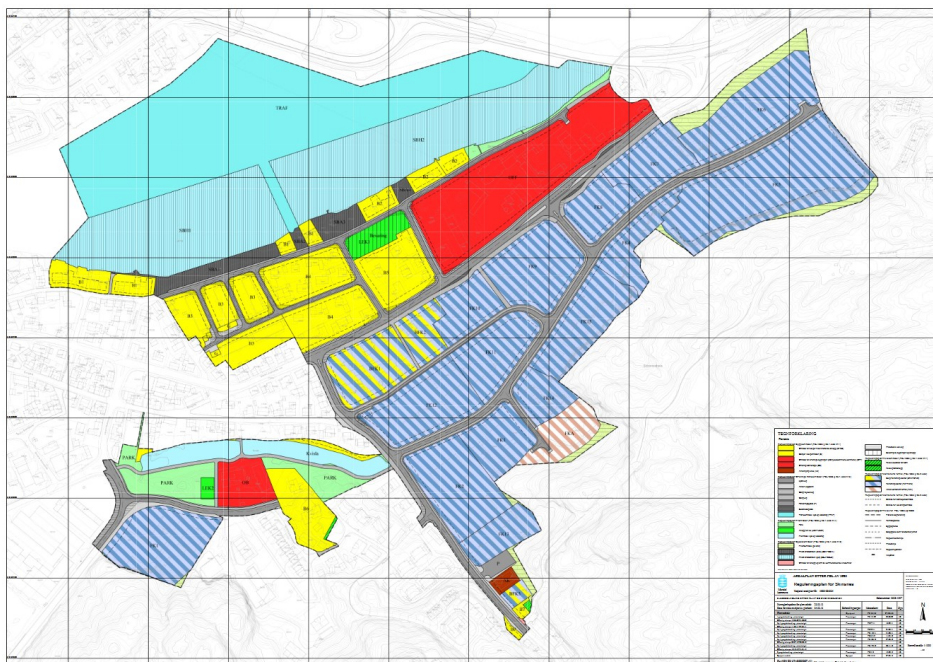
En mindre del av planområdet inngår i kommunedelplan for Mandalselva (Plan ID 1002-KP1), vedtatt 16.09.2010. Det aktuelle arealet inngår i restriksjonsområde «område unntatt for rettsvirkning».



Figur 10 Blå skravur viser restriksjonsområde «område unntatt for rettsvirkning» i kommunedelplan for Mandalselva.

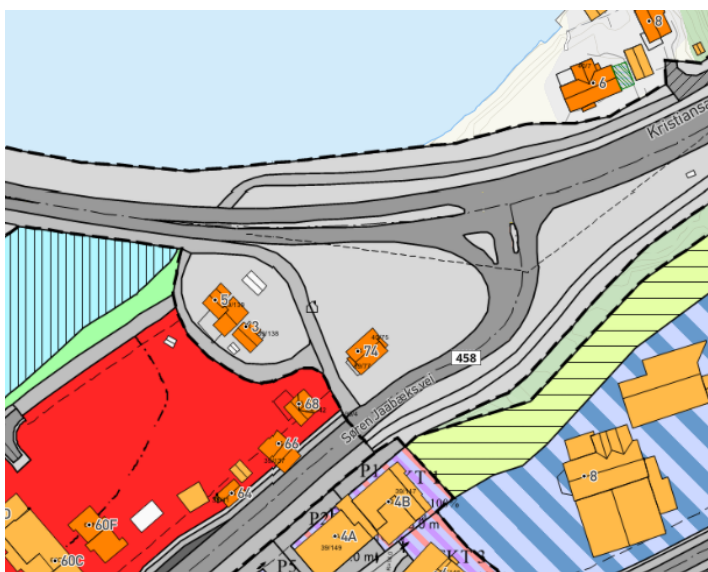
4.2. Reguleringsplaner

Området inngår i reguleringsplan for Skinsnes (vedtatt 07.03.2013) og er regulert til offentlig bebyggelse.



Figur 11 Utklipp av plankartet. Utklipp fra Lindesnes kommunes kartløsning.

En del av planområdet inngår i en eldre reguleringsplan for «Ny E-18 – tracé Holdeklev – Ulvegjelet» (Plan ID 76), vedtatt 11.04.1986. Reguleringsplanen er nord-øst for arealet regulert til offentlig bebyggelse.



Figur 12 Reguleringsplanen «Ny E-18 - tracé Holdeklev – Ulvegjelet». Utklipp fra Lindesnes kommunes kartløsning.

4.3. Andre aktuelle kommunale føringer

Norm for vann og avløp, 2020

Normal for vann og avløp oppgir normer for utforming av VA-anlegg. Dette skal sikre forventet kvalitet.

Veinormalen for Lindesnes kommune, 2019

Veinormalener utarbeidet for å ivareta trafiksikkerhet, bomiljø, framkommelighet for alle, anleggskostnader, kommunal service og framtidig vedlikehold og drift av

kommunaltekniske anlegg ved planlegging og bygging av boligområder og kommunale veier. Veinormal for Lindesnes kommune er vedtatt i kommunestyret 19.12.2019.

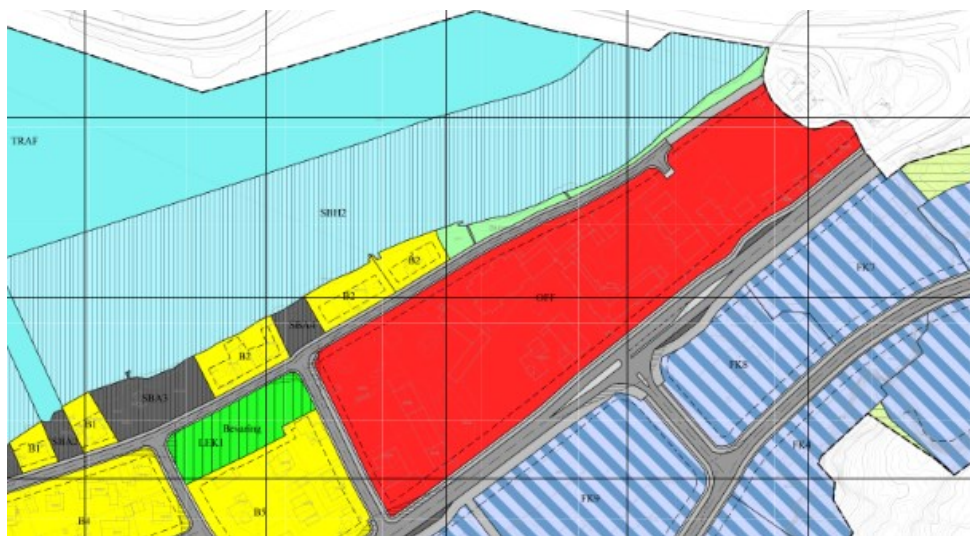
Normaler for uteområder, 19.12.2019

Normaler for utearealer gir krav til funksjoner og fysisk utforming for planlegging og opparbeidelse av nye kommunalt eide eller forvalta utearealer samt for andre anlegg der det stilles krav om godkjent utomhusplan.

5. ALTERNATIV SOM SKAL UTREDES

5.1. Referansealternativet

Referansealternativet er utbygging etter gjeldende reguleringsplan for Skinsnes (vedtatt 2013).



Figur 13 Referansealternativet er utbygging etter gjeldene plan. Utklipp fra Lindesnes kommunes kartløsning.

Arealet er regulert til område for offentlige bygninger, med følgende planbestemmelser:

- Kravet til antall parkeringsplasser skal følge den til enhver tid gjeldende parkeringsvedtekten. Dette gjelder i forhold til alle typer bygg.
- Det tillates en utnyttelse på %BRA = 100% for hele området.
- Ny bebyggelse må plasseres med topp grunnmur på minimum kote +2,5 moh. Kjeller eller lignende som plasseres under denne høyden skal ha vannsikker utførelse.
- Nye bygg skal oppføres med saltak, pulttak eller flatt tak. Maksimaltillatt mønehøyde er kote +12,6moh. Denne høyden gjelder også som maksimal høyde for gesims, og som maksimal høyde for høyeste gesims, dersom bygg oppføres med pulttak og flatttak. Gesims- og mønehøyde måles i forhold til gjennomsnittlig planert terreng.
- Ventilasjonsbygg, heismaskinrom m.m. skal ikke medregnes ved beregning av høyde.
- Dersom det skal oppføres nye bygg hvor det skal være varig opphold i dette området, skal det gjennomføres en støyfaglig utredning. Denne skal vise at følgende krav overholdes:

- Maksimalt støynivå på uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk –55 Lden
- Maksimalt støynivå utenfor soverom, natt kl. 23-07 –70 L5AF
- Nye boenheter skal være gjennomgående, slik at det sikres at soverom og uteplass kan legges mot en stille side.
- Bygninger og uteområder skal tilfredsstillende kravene til universell utforming.
- Det kan ikke oppføres nye enheter beregnet for varig opphold i rød sone.

Rekkefølgekrav knyttet til formålet offentlige bygninger:

Før det tillates igangsettingstillatelse for nye tiltak skal infrastrukturtiltak som det er stilt krav om være ferdigstilt. Tabellen under angir hvilke anlegg som skal være opparbeidet før igangsettingstillatelse kan gis innenfor formålet Offentlige bygninger (OFF).

- Vei med gang- og sykkelvei/fortau – Søren Jaabæksvei langs OFF
- Vei med gang- og sykkelvei/fortau - Søren Jaabæksvei langs B5
- Vei med gang- og sykkelvei/fortau - Søren Jaabæksvei langs B4
- Vei med fortau – Elveveien fra kryss med Elvegløtten til vendehammer i øst
- Vei – Elvegløtten m/fortau
- Støytiltak – OFF
- Støytiltak – B4
- Støytiltak – B5
- Støytiltak BFK1 og BFK2
- Park med gangvei

5.2. Planforslaget/alternativ 01

Planforslaget skal muliggjøre utbygging av omsorgsboliger og helsehus, samt familiens hus. I første omgang er det Helsehuset og omsorgsboliger som skal realiseres, mens det skal gjøres en vurdering av familiens hus. I tillegg skal planforslaget finne løsninger for trafikk og logistikk, adkomster, parkeringsplasser, sosiale møteplasser og grønne utearealer, gang- og sykkelforbindelser med mer. I løpet av planprosessen utarbeides det en 3D-modell for å undersøke fjernvirkninger, siktlinjer og tilpasning til etablert bebyggelse i området.

Rapporten for «avklaring og konseptutvikling» utarbeidet av WSP skal ligge til grunn for planforslaget/alternativ 01. Denne rapporten ligger på kommunens nettsider, under Tjenester, Helse og omsorg, Prosjekt Helsehus. I rapporten er det gjort en gradvis utredning, fra et analytisk til et prinsipielt nivå, av hva som skal bygges, hvilket innhold helsebygget skal ha og hvordan ulike rom og arealer i bygget må plasseres og utformes for å kunne oppnå ønsket kvalitet og effektivitet i de ulike arbeidsprosessene/ tjenestene som skal utføres i bygget. Til slutt er det gitt et forslag til et konsept for helsebygget.

I forkant av reguleringsplanen gjennomføres det en mulighetsstudie. I forbindelse med denne belyses ulike muligheter for plassering av bygninger og viktige prinsipper som skal videreføres til reguleringsplanen.

Hovedgrep i planforslaget:

- Det skal utvikles et sentralt samlingspunkt for helserelaterte funksjoner i Mandal
- Utbyggingen vil bestå av et helsehus og omsorgsboliger. Det skal avsettes areal til å etablere familiens hus dersom det blir aktuelt å etablere dette.

- Byggene som planlegges er store med et samlet areal på ca. 23.000 m². Helsehuset vil ha behov for ca. 11.600 m², bygget med omsorgsboliger ca. 9.600 m² og Familiens hus ca. 2 700 m².
- Styrke og videreføre elvepromenaden

Forhold som skal avklares i planarbeidet:

- I planarbeidet vil det ses på ulike muligheter for plassering av byggene, bygningsvolumer, høyder osv. Det skal tas hensyn til behovene for brukerne og driften av byggene. Samtidig skal tomten ses i sammenheng med omkringliggende bebyggelse.
- Adkomstløsning vurderes. Det vil være hensiktsmessig å redusere antallet adkomster sammenliknet med dagens situasjon.
- Finne løsninger for å sikre god trafikkavvikling og logistikk.
- Parkeringsbehovet vurderes. Kommunen har ikke egne parkeringsbestemmelser for det aktuelle formålet, og det må derfor gjøres en vurdering av estimert behov. I henhold til rapport fra WSP er det ca. 300 ansatte som er på arbeid samtidig på dagtid og ca. 580 ansatte totalt. Ca. 90 tjenestebiler trenger parkeringsplass og de fleste av disse vil være i bevegelse i løpet av dagen. I tillegg kommer ekstern trafikk som besøkende, varelevering og ambulanse. Behovet for parkering vil regnes med utgangspunkt i disse tallene.
- Finne løsninger for å håndtere flomproblematikk og utfordringer med å etablere parkeringskjeller under bakken.
- Sikre gode gang- og sykkelforbindelser gjennom planområdet sett i sammenheng med øvrig gang- og sykkelveinett. Det skal særlig ses på gangforbindelse på nordsiden av Søren Jaabæks vei og kryssing av Søren Jaabæks vei.

6. FORSLAG TIL UTREDNINGER I FORHOLD TIL MILJØ OG SAMFUNN

6.1. Utredningstemaer og metode

Formålet med konsekvensutredning er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir ivaretatt under utarbeidelsen og gjennomføringen av planen (jf. pbl § 4-2). Hensikten med utredningen er å synliggjøre konsekvensene tiltakene vil medføre.

Vurderingene vil bli gjort med sammenligning mot 0-alternativet.

Det utarbeides også en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for planområdet. Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser benyttes som utgangspunkt for analysemetodikken. Denne angir de aktuelle tema som skal vurderes i ROS-analysen.

Forprosjektet med fokus på avklaring og konseptutvikling, utarbeidet av WSP (2020) skal ligge til grunn for mulighetsstudiet og reguleringsplanen.

I gjeldende reguleringsplan for Skinsnes som ble vedtatt i 2013 ble det utført utredninger for relevante tema. Alle tidligere utredninger vil bli gjennomgått og revideres/oppdateres i henhold til dagens situasjon og nytt planforslag.

I oversikten under er de fagfelt og tema som skal vurderes/ utredes listet opp. For hvert tema er det markert hvilken type utredningsnivå som forventes: egen fagrapport eller som del av planbeskrivelsen. Til sammen utgjør dette konsekvensutredningen. Til slutt sammenstilles temaene og det gis en samlet vurdering av konsekvensene. Aktuelle avbøtende tiltak beskrives.

Oversikt over utredningstema:

Planfaglige tema i reguleringsplan	Temaer som det skal utarbeides en egen fagrapport for (konsekvensutredes)	Temaer som skal beskrives i planbeskrivelsen
Samfunnsmessige virkninger <i>Folkehelse</i> <i>Idrett</i> <i>Kriminalitetsforebygging</i> <i>Medvirkning</i>		X
Trafikk og mobilitet <i>Trafikk</i> <i>Mobilitetsplan</i>	X	
Miljøfaglige forhold <i>Flom</i> <i>Støy</i> <i>Luft/støv</i> <i>Grunnforhold/geotekniske forhold</i> <i>Forurensning</i> <i>Kommunaltekniske anlegg/teknisk infrastruktur</i>	X	
By- og stedsutvikling <i>Bidrag til byutvikling</i> <i>Estetikk og byrom</i> <i>Fremtidig byplangrep</i> <i>Kulturminner, kulturmiljø og verneverdig bebyggelse</i> <i>Utbyggingsrekkefølge</i> <i>Anleggsfasen</i>		X
Barn og unges interesser <i>Barn og unges interesser i planområdet</i>	X	
Bruk av området – rekreasjon og tilgjengelighet <i>Nærmiljø og rekreasjon</i> <i>Universell utforming</i>		X
Grønnstruktur og naturmangfold		X

TEMA DET SKAL UTARBEIDES EGEN FAGRAPPORT FOR		
Tema	Hva skal utredningen inneholde?	Eksisterende dokumentasjon (brukes som grunnlag for noen av temaene)

<p>Trafikk og mobilitet</p>	<p>Trafikk og mobilitetsanalyse Vurderer dagens trafikksituasjon og fremtidig trafikksituasjon med hensyn til:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Trafikkmengder ○ Adkomstløsning og kapasitet ○ Internt veisystem og veistandard ○ Ambulanse ○ Tilrettelegging for myke trafikanter, gang- og sykkelforbindelser (høy prioritet) ○ Snarveier, gangatkomster til turområder. ○ Avkjørselen fra E39 og kryssløsningen her blir en del av analyseområdet, selv om det ikke inngår i planavgrensningen ○ Krysning fra busstopp i Søren Jaabæks vei til planområdet ○ Vurdere mulighet for adkomst med båt/redningssskøyte ○ Parkeringsdekning ○ Sykkelparkering ○ Kollektivdekning, kapasitet og rutetraséer ○ Ulykkesituasjon, trafikksikkerhet for myke trafikanter. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Kjente trafikkanalyser ○ Vegkart.no
<p>Miljøfaglige forhold</p>	<p>Flom og overvannshåndtering</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Vurdering av sikker byggehøyde med hensyn til flomsituasjon ○ Beregne avrenning fra hele nedslagsfeltet før og etter utbygging. ○ Vurdering av mulige blågrønne løsninger og effekten av disse. ○ Mulig overvannshåndtering inkl. flomveier skal vises i overordnet VA-plan. Utarbeide kapasitetsberegninger som også omfatter vurderinger av brannvannsbehov. <p>Støy</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Dagens situasjon og fremtidig situasjon med hensyn til støy fra trafikk ○ Eventuelle behov for støydempende tiltak <p>Luft/støy</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Luft- /støvutredning, baseres på tall fra trafikkanalysen. ○ Samspillseffekt av støy og luftforurensning. <p>Grunnforhold/geotekniske forhold</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Grunnforhold/konsekvenser for elva/sikker byggehøyde i forhold til flom ○ Beskrivelse av stabilitetsforhold og radon ○ Geotekniske vurderinger i området ift. Blant annet etablering av 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Norm for VA <ul style="list-style-type: none"> ○ Tall fra trafikkanalysen ○ Støyanalyse i gjeldene reguleringsplan ○ Statens vegvesens støykart <ul style="list-style-type: none"> ○ Tall fra trafikkanalysen <ul style="list-style-type: none"> ○ Miljødirektorates kart ○ Radarmålinger fra NGU ○ NVE Atlas ○ www.skrednett.no ○ http://geo.ngu.no/kart/arealisNGU/ (kvikkleire, skred, løsmasser, grunnforhold, mineraler)

	<ul style="list-style-type: none"> ○ parkeringskjeller Konsekvenser for nabobebyggelse av tiltak i grunn (f.eks p-kjeller) 	
	<p>Forurensning</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Beskrivelse av eventuelle forekomster av forurensning i grunnen 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Miljostatus.no
	<p>Kommunaltekniske anlegg/teknisk infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Vurderinger av nødvendig kapasitet for anlegg knyttet til teknisk infrastruktur inn i området, herunder vann, avløp, tele/kabel, el-forsyning med mer. ○ Alternative/fornybare energikilder 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Opplysninger fra Lindesnes kommune ○ Geo.ngu.no ○ NVE – karttjeneste ○ Fjernvarmekonsesjon
Barn og unges interesser	<p>Barn og unges interesser i planområdet</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Barns bruk av arealer og nærliggende grønnstruktur. ○ Kartlegging av skolevei og barns bevegelser gjennom området. ○ Barnehager og skolars bruk av området. ○ Barn og unges ønsker for utviklingen 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Rapport fra barn og unge i nye Lindesnes ○ Skriv: Barn og unge i kommuneplanen ○ Barnetråkk Lindesnes 2019 ○ Rapport: Barnetråkk Lindesnes kommune våren 2019, vedlegg til kommuneplanen
TEMA SOM KUN SKAL BESKRIVES OG ILLUSTRERES I PLANBESKRIVELSEN		
Tema	Hva skal beskrivelsen inneholde?	Eksisterende dokumentasjon
Samfunnsmessige virkninger	<p>Folkehelse</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Faktorer som bidrar til positiv eller negativ innvirkning for folkehelse ○ Sosiale møteplasser for ulike grupper. ○ Stille plasser. ○ Kartlegge snarveier og gs-veger. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Folkehelsestrategi for Agder 2018-2025 ○ Handlingsprogram for folkehelsestrategien 2018-2021
	<p>Idrett</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Temaet beskrives ○ Konsekvenser for idrett vurderes 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Kommunedelplan for idrett, friluftsliv og aktivitet, Mandal 2013-2016
	<p>Kriminalitetsforebygging</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Temaet beskrives 	
	<p>Medvirkning</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Temaet beskrives ○ Merknader oppsummeres 	
By- og stedsutvikling	<p>Bidrag til byutvikling</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Utbygging av tomten sett i et byutviklings-perspektiv ○ Sentrumsutvikling på et overordnet nivå. Hvordan vil tomten forholde seg til en fremtidig utvikling av Mandal sentrum? 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Kommuneplanens samfunnsdel 2020-2032

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Inkludere konkrete tall for aktiviteten i helsehuset; antall ansatte, antall besøkende osv.) 	
	<p>Estetikk og byrom</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Vurdering av planens virkninger på et overordnet nivå, tilpasning til eksisterende struktur. ○ Tekniske installasjoner må integreres i bygningsmassen og arkitekturen 	
	<p>Fremtidig byplangrep (belyses i mulighetsstudien og beskrives i planbeskrivelsen):</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger. ○ Arealbehov. ○ Bebyggelsesstruktur. ○ Bebyggelsestypologi. ○ Illustrasjoner. ○ Volum og høyder, fjernvirkning. ○ Sol-skyggeanalyser. ○ Arkitektonisk og landskapsmessig tilpasning. ○ Vurdere byggegrenser 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Kommuneplanens samfunnsdel 2020-2032
	<p>Kulturminner og verneverdig bebyggelse</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Beskrivelse av eventuelle kulturminner og kulturmiljø, verneverdige bygninger og trær i planområdet. ○ Beskrivelse av eventuelle automatisk fredede og nyere tids kulturminner i planområdet. ○ Vurdering av potensialet for funn av nye kulturminner. ○ Aktuelle konsekvenser for kulturminner vil bli beskrevet. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ www.askeladden.ra.no ○ www.miljostatus.no ○ http://geo.ngu.no/kart/arealisNGU/ (fredede kulturminner, SEFRAK-bygninger) ○ Kommunedelplan for kulturminner i Mandal, 2017
	<p>Utbyggingsrekkefølge</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Tidshorisont for realiseringen av prosjektet vurderes. ○ Hvordan kan utbyggingsrekkefølgen legges opp slik at de som bor i området kan flytte inn i ny bebyggelse når den eksisterende rives. Utbyggingsrekkefølgen bør gi minst mulig negative effekter. ○ Rekkefølgebestemmelser 	

	<p>Anleggsfasen</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Konsekvenser i anleggsperioden vil bli beskrevet på et overordnet nivå. ○ Plan for gjennomføring av anleggsperioden med avbøtende tiltak må utarbeides når forslaget er tilstrekkelig detaljert. ○ Det kan i forbindelse med konsekvensutredningen bli lagt generelle føringer for gjennomføring av anleggsarbeider i området, f.eks. for å håndtere trafikkavvikling. 	
Bruk av området – rekreasjon og tilgjengelighet	<p>Nærmiljø og rekreasjon</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Vurderinger av områdets verdi for rekreasjon og fritidsaktiviteter. ○ Park, lek og rekreasjonsområder, sosiale møteplasser, turveier, o.l. ○ Temakart for nærmiljø (viktige oppholdssteder, lekeplasser og rekreasjonsarealer osv.). 	
	<p>Universell utforming</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Temaet beskrives. ○ Beskrive løsninger tilpasset alle aldersgrupper ○ Universell utforming må være integrert i en helhetlig arkitektur. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ HV129 Universell utforming av veger og gater ○ TEK17 ○ Kommunens veinormal og utomhusnormal.
Grønnstruktur og naturmangfold	<p>Grønnstruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Beskrivelse av viktige elementer som ivaretar grønnstrukturen i området ○ Sammenheng med tilliggende grønnstrukturverdier 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Naturbase.no
	<p>Naturmangfold</p> <p>Vurderinger av planens virkninger for eventuelle verdier knyttet til naturmiljøer og naturmangfold innenfor planområdet.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Beskrivelse av temaet. ○ Beskrivelse av fremmede arter. ○ Sjekkliste for Naturmangfoldloven. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning ○ Artsdatabankens artskart.

Tabell 3: Tema for konsekvensutredningen og tema som skal beskrives i planbeskrivelsen.

7. PLANPROSESSEN

7.1. Framdriftsplan

Nedenfor vises planlagt fremdrift for reguleringsprosessen.

Utarbeidelse av forslag til planprogram		Nov 2020
<i>Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram</i>		Nov-Jan 2021
Fastsettelse av planprogram	Administrativ behandling	Jan/Feb 2021
Utredninger og vurderinger ihht. planprogrammet Utarbeidelse av plandokumentene		Nov 2020 – Mars 2021
<i>Informasjonsmøter og arbeidsmøter med interessenter og aktører i området</i>		
Ferdigstilling av planforslag		
1.gangsbehandling av planforslag med konsekvensutredning	Politisk 1. behandling: Utvalg for drift og forvaltning	April-Mai 2021
<i>Offentlig ettersyn Åpent møte</i>		Mai 2021
Revisjon av planen		Juni-Sept 2021
Vedtak av plan	Politisk sluttbehandling: Kommunestyret	Okt 2021

Tabell 4 Fremdriftsplan

7.2. Informasjon og medvirkning (Pbl kapittel 5)

Tomten skal utvikles til et attraktivt og funksjonelt samlingspunkt for helsetjenester. Prosjektet vil fylle et behov for nødvendige helsesrelaterte tjenester, samtidig som utbyggingen kan bidra til å tilføre noe positivt til byutviklingen i Mandal.

Medvirkningsopplegget er i henhold til plan- bygningslovens kapittel 5. I planarbeidet vil det være stort fokus på god informasjonsformidling og dialog med offentlige instanser og ulike interessegrupper.

Medvirkningen skal i hovedsak skje i starten av planarbeidet, det vil si fram til planforslag er utarbeidet. Medvirkningen vil ta høyde for at mange mennesker kommer til å bruke området og det blir mulighet til å løfte flere relevante problemstillinger:

Hva skal til for at området skal være innbydende og brukervennlig? Hva skal til for at området blir et sted der man ønsker å tilbringe mye tid? Hva er det som skaper gode rammer for aktivitet og opphold? Hvordan skal helsehuset fungere sammen med boligene som finnes fra før av, og hvordan kan helsehuset være et positivt bidrag til byutviklingen? Hvilke tilbud i nærmiljøet bruker folk og hvilke savner de?

I prosjektarbeidet med konseptutredningen har WSP lagt stor vekt på medvirkning av bl.a. ledere og ansatte. Dokumenter/referater fra tidligere medvirkningsopplegg vil gås gjennom og tas med videre i planarbeidet. Det er også aktuelt å undersøke barnetråkk som ble gjennomført i forbindelse med kommuneplanen i 2019.

Oversikt over interessentene



Andre grupper som er ønskelig å nå gjennom medvirkningsopplegget

Noen grupper med barn og unge er ikke aktuelle å kontakte direkte, men kan likevel inkluderes i medvirkningsopplegget på andre måter. For eksempel kan noen av disse gruppene inkluderes dersom de går på en av skolene/barnehagene som kontaktes, eller foreldre mottar varsel om oppstart. Barn- og unge som bruker helsetilbudet, kan eventuelt fanges opp gjennom kontakt med ledere og ansatte ved dagens omsorgssenter. Følgende grupper er ønskelig å nå gjennom medvirkningsopplegget:

- Barn/unge som bor i nabolaget
- Barn/unge som er trafikanter på vei til fritidsaktiviteter og sentrum (Ime, Kanten, Holumsveien, Aurebekk, Tofte, Tregde)
- Barn/unge som mottar helsetjenester som er lokalisert på helsehuset/Familiens Hus
- Barn/unge som er på besøk hos familie som bor i omsorgsboliger i Helsehuset
- Barn/unge som skal delta på frivillig arbeid som har base på Helsehuset

Forklaring av begrepene

INFORMERE

Holde interessentene jevnlig informert om prosjektet. Aktører blir informert via media, oppslag, e-post eller brev.

INVOLVERE

Skape forankring gjennom å involvere interessentene. Aktører vil være direkte involvert i utarbeidelse av løsninger i prosjektet, gjennom diskusjoner i interessefora, faglige ressurser eller egne særmøter med spesielt relevante interessenter.

SKAPE DIALOG

Ha fortløpende konsultasjoner underveis i prosjektet gjennom møter med aktører i form av særmøter, dialog eller folkemøter. Diskusjonene i disse møtene kan gi innspill til konkrete løsninger.

Medvirkningsopplegg

Tabellen viser en oversikt over møter og annen type medvirkning som planlegges i løpet av planprosessen:

Aktører	Informere	Skape dialog	Involvare
Statlige og regionale myndigheter	Planforslag til høring Desember 20/Januar 21		Særmøter November 2020 – Mars 2021
Offentlige og kommunale instanser	Planforslag til høring Desember 20/Januar 21	Særmøter Egne møter med De kommunale rådene (Rådet for personer med nedsatt funksjonsevne, Eldrerådet, Barne- og ungdomsrådet) November 2020 – Mars 2021	Særmøter Lindesnes kommunes fagavdelinger inkluderes i møter med kommunen November 2020 – Mars 2021
Barn og ungdom		Saken presenteres i møte med Barne- og ungdomsrådet Det opprettes kontakt med kontaktpersoner fra skoler og barnehager i området November 2020- Mars 2021	Gjennomføre medvirkningsopplegg for barn og unge (se side 28-29) Desember 2020 – Mars 2021
Næringslivet	Tilgrensende næringsvirksomheter får planforslag til høring Desember 20/Januar 21		
Interessegrupper	Planforslag til høring Desember 20/Januar 21	Velforeningen inviteres særskilt til åpne informasjonsmøter Det opprettes kontakt med leder av velforeningen November 2020 – Mars 2021	
Befolkningen		Åpne informasjonsmøter: i oppstartsfasen, midtveis og mot slutten av planarbeidet November 2020 – Mars 2021	

Videre gis en beskrivelse av hva medvirkningen innebærer:

Informere alle høringsinstanser

Alle høringsinstanser får tilsendt brev med varsel om oppstart og forslag til planprogram. Forslag til reguleringsplan blir sendt på høring under offentlig ettersyn. Informasjon vil også publiseres via annonser i avis og digitale medier, og informasjon publiseres på kommunens hjemmeside www.lindesnes.kommune.no

I tillegg vil det henges opp informasjonsplakat om prosjektet på de tre innbyggertorgene i Lindesnes kommune - Vigeland, Mandal og Øyslebø.

Involvering av statlige og regionale myndigheter:

Kommunen melder saken inn til regionalt planforum. Representanter fra Fylkesmannen, Statens Vegvesen, fylkeskommunen, Statens Kartverk m.fl. møtes.

Det vil bli holdt særmøter med offentlige instanser dersom det viser seg at det er nødvendig.

Skape dialog og involvere offentlige og kommunale instanser:

Oppstartsmøte ble holdt 09.11.2020. På møtet deltok representanter fra Lindesnes kommune, rådet for personer med nedsatt funksjonsevne, WSP og Rambøll.

Det legges opp til et tett samarbeid med Lindesnes kommune. I tillegg til oppstartsmøtet vil det holdes møter med kommunen underveis i prosessen. Som et minimum blir det holdt et møte med kommunen der utkast til planforslag går gjennom slik at det kan justeres før innsending.

I møter med kommunen vil det være ulike deltakere fra plan, parkvesenet, ingeniørvesenet og andre deltakere etter behov. I kommunens interne prosess vil parkvesenet, ingeniørvesenet, utbyggingsstaben, oppvekst, barn og unges representant og miljørettet helsevern delta.

De kommunale rådene skal involveres aktivt. Forslagsstiller vil stille opp i minimum ett møte med rådet for personer med nedsatt funksjonsevne, rådet for barn og unge og eldrerådet. Rådene vil kontaktes direkte slik at det blir mulighet for innspill og spørsmål.

Skape dialog og involvere barn og unge:

Saken presenteres i møte med barne- og ungdomsrådet. Det opprettes kontakt med kontaktpersoner fra Ime skole, Vassmyra ungdomsskole, Kvisla barnehage, Skinsnesheia barnehage, Imekollen barnehage og Rauneveien barnehage.

Barnehager:

Det sendes over enkel informasjon om prosjektet i en powerpoint, til dem som jobber i barnehagen.

Dersom barnehagen bruker eller går langs dagens planområde, bes det om lov til å bli med barnehagene på tur hvor de viser hvordan de bruker dagens planområde. Målet her vil være å bli med barna rundt i nærområdet og oppleve «her og nå» hva barna tenker og mener.

Om de ikke bruker dagens planområde – kan de likevel få komme med innspill om de skulle ha det. Dette er mer relevant for de som jobber i barnehagen.

Skoler:

Det sendes over enkelt prosjektmateriell i en PowerPoint, hvor det stilles relevante spørsmål og vises enkle tanker/skisser. Dette materialet kan de klassene som ønsker, ta opp i elevrådstimene og diskutere. Det kan legges ved kart som kan skrives ut og tegnes på om det er ønskelig.

Deretter holdes det et møte med elevrådsrepresentantene hvor det fortelles om prosjektet og generelt om hva en planprosess er. Det tas med kart, tusjer og illustrasjoner. Her kan elevene være med å tegne på kartene selv, eller de kan levere kartene som ble jobbet med i klassen. Målet er å skape en god dialog der det kan stilles

spørsmål som har blitt presentert i tidligere materiell. Når spørsmålene er kjent på forhånd, vil dette bidra til å skape trygghet.

Skape dialog med lokale interesseorganisasjoner og beboere:

Informasjons- og dialogmøter med berørte interesseorganisasjoner, naboer, og velforeninger. Både forslagsstiller og kommunen vil være representert. Det planlegges ett åpent møte i oppstartsfasen, ett møte underveis og ett møte mot slutten i prosessen, før planforslaget sendes på høring. Malmø, Skinsnes og Klevåsen Vel skal inviteres særskilt til de aktuelle møtene. Møtene planlegges i henhold til gjeldene korona-restriksjoner, og det kan bli aktuelt med påmelding og oppmøte i mindre grupper.

8. KILDER OG REFERANSER

Askeladden, riksantikvaren, <http://www.Askeladden.ra.no>

Lindesnes kommune. Kommuneplanens arealdel 2019-2030. Vedtatt av Bystyret 05.09.2019.

Lindesnes kommune. Kommuneplan 2020-2032. Bedre sammen. Vedtatt av kommunestyret 13. februar 2020.

Lov om planlegging og byggesaksbehandling, 2008. <http://lovdata.no/>

Forskrift om konsekvensutredninger, 2009. <http://lovdata.no/>

Miljødirektoratets kart, <http://www.miljostatus.no/kart/>

NVE kartkatalog, <https://kartkatalog.nve.no/#kart>