

## Varsel om oppstart for «Detaljregulering for Nedre Malmø, Grønviksveien» - planID 202113

---

**Fra:** WSP Norge AS – på vegne av Skeie Eiendom AS

---

**Dato:** 23.11.2021

---

WSP Norge AS starter arbeid med privat forslag til detaljregulering for Nedre Malmø, Grønviksveien med planID 202113 jf. Plan- og bygningsloven §12-3 og §12-8.

### Avgrensning av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt, og omfatter hele eller deler av eiendommene i tabellen under. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

| Adresse                      | Gnr/Bnr                      | Eier   |
|------------------------------|------------------------------|--|
| Langgata 1, 4515 Mandal      | 170/156                      | MAV Eiendom AS   |
| Grønviksveien 2, 4515 Mandal | 170/105                      | MAV Eiendom AS   |
| Skytterveien 2, 4515 Mandal  | 170/269                      | MAV Eiendom AS   |
| Skytterveien 4, 4515 Mandal  | 170/270                      | MAV Eiendom AS   |
| Grønviks vei 2 A             | 170/106                      | MAV Eiendom AS   |
| Grønviksveien 4, 4515 Mandal | 170/108<br>(seksjon 1 bolig) | Fester: MAV Eiendom AS<br>Hjemmelshaver: Lindesnes kommune           |
| Grønviksveien 4, 4515 Mandal | 170/108<br>(seksjon 2 bolig) | Fester: MAV Eiendom AS<br>Hjemmelshaver: Lindesnes kommune           |
| Grønviks vei 6               | 170/109                      | Fester: Atani Invest ANS<br>Hjemmelshaver: Lindesnes kommune         |
| Grønviksveien 6, 4515 Mandal | 170/365                      | Fester: Ausdal Kjell Einar<br>Hjemmelshaver: Lindesnes kommune       |
| Kvisleveien 1                | 170/153                      | Lindesnes kommune  |
| Kommunalt vegareal           | 170/344                      | Lindesnes kommune  |
| Grønviksveien 8              | 170/154                      | Nøsted Eiendom i AS  |
| Grønviksveien 1              | 170/104                      | Fester: Mandal elektrisitetsverk<br>Hjemmelshaver: Lindesnes kommune |

### Mål med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for en utvikling iht. føringer og intensjoner i områderegulering for Nedre Malmø (planID 138). Hovedformålet vil være bolig. I tillegg vil mulig næringsetablering bli vurdert. Målet er å etablere en bymessig bebyggelse med høye arkitektoniske kvaliteter. Planarbeidet skal bla. avklare plassering og høyder på ny bebyggelse, samt kvaliteter og utforming av fellesområder inne i kvartalet.

### Overordnet planstatus og oppstartsmøte

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til hensynssone H910: «detaljreguleringsplan skal fortsatt gjelde». Gjeldende reguleringsplan er områdereguleringsplan «Nedre Malmø», planID 138, vedtatt 21.06.2007, som avsetter området til bolig / forretning / kontor / industri.

Lindesnes kommune anbefaler oppstart av reguleringsarbeidet.

### Konsekvensutredning

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning jf. Forskrift om konsekvensutredning.

### Utbyggingsavtale

Det varsles samtidig at det igangsettes forhandling om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger/grunneier og Lindesnes kommune), og avklarer forhold omkring utbygging av området.

### Innspill, samråd og medvirkning

Det vil bli tilrettelagt for involvering og medvirkning gjennom planprosessen.

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger, spørsmål mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

- WSP Norge AS v/ Nils Olav Berge.
- Fjellgata 6, 4611 Kristiansand
- [Nils.olav.berge@wsp.com](mailto:Nils.olav.berge@wsp.com)

innen 05.01.2022.

Referat fra oppstartsmøte, kart og brev om oppstart er tilgjengelig på kommunens hjemmeside.

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/høring.

Med vennlig hilsen

-----

Nils Olav Berge  
prosjektleder

Vedlegg

- Kart som viser planområdets utstrekning