



LINDESNES
KOMMUNE

Nytt omsorgssenter og helsehus i Lindesnes

Orientering i UPS og Formannskapet

1. juni 2023

Kyrre Jordbakke, rådmann

Nyheter

Rådmannen om helsehuset: – Dette er det største prosjektet i uoverskuelig tid

Kommunens politikere fikk torsdag en innføring i planene for Helsehuset som etter planen skal bygges på Orelunden i Mandal. Det er politikere selv som har bedt om innføringen.



Helse- og omsorgsminister Ingvild Kjerfve (Ap) vil neste år lansere sin bo trygt hjemme-reform.

Foto: Terje Lien

PUBLISERT 06.10.2022 16:28

Bråstopper nye tilskudd til sykehjem

Nye sykehjem og omsorgsboliger må fra neste år bygges uten tilskudd fra Husbanken. Regjeringen bråstopper ordningen med investeringstilskudd.

MARTE DANBOLT
458 58 639

– Dette er det mest dramatiske i foretaket til statsbudsjettet. Det er

MER OM

NYHETER

Rask godkjenning av midlertidig bru på Tretten

Nyheter

Leverandører går rettens vei for å stanse tildeling av helsehus-anbud

To av de tre firmaene som ga anbud på bygging av helsehuset, har levert begjæring om midlertidig forføyning. Lindesnes kommune må nå avvente å signere kontrakt med Skanska.



Nyheter

Endelig bestemt: Her skal helsehuset ligge

Et enstemmig kommunestyre har vedtatt at helsehuset skal ligge på Orelunden.



Nyheter

Usikker fremtid for helsehuset

I det foreslåtte statsbudsjettet legger regjeringen opp til å kutte i tilskudd til helsehuset i Lindesnes. Det har gjort at flere partier i kommunen nå ser annerledes på milliardprosjektet.



Har fått medhold på alle punkter i saken om nytt helsehus og omsorgssenter



Agenda



1. Vedtak og oppfølging av vedtak
2. Vedtatte utviklingsområder Velferd
3. Nytt omsorgssenter og helsehus i Lindesnes

Vedtak og oppfølging av vedtak



Sak 67/21 Prosjekt helsehus/helsebygg

- Heldagsseminar for kommunestyret 26.08.2021
- Behandlet av kommunestyret 28.10.21
- Kommestyrets vedtak
 - *Videreføring av prosjektet til neste fase; Utvikling av byggeprosjektet*

Neste beslutningspunkt

- Behandling av forprosjekt i november og desember 2023

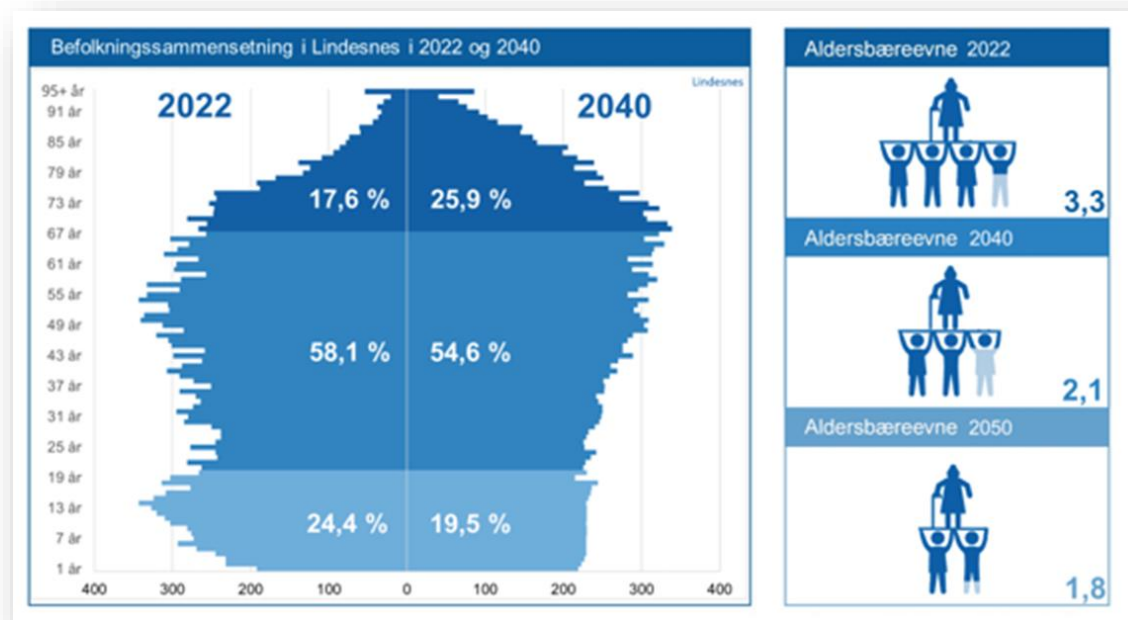
Oppfølging av kommunestyrets vedtak

- Reguleringsplan
 - Sak 36/22 behandlet av kommunestyret 19.05.22
 - *Kommunestyret vedtar detaljregulering for helsehus Lindesnes, Orelunden*
- Utredning alternativ tomt
 - Sak 46/22 behandlet av kommunestyret 16.06.22
 - *Kommunestyret vedtar Orelunden som tomt*
- Utredning alternativ organisering og lokalisering av Familiens hus
 - Utredning ferdigstilt
 - *Kommer til behandling i kommunestyret før valget*
- Built & designkonkurranse
 - Kunngjøringsdato 24.03.2022
 - Tilbudsfrist 18.11.2022
 - Tildeling Skanska Norge AS 15.12.2022
 - Klagebehandlinger, rettsforhandlinger og domsavsigelser
 - *Kontrakt for samspillsfasen signert 02.05.2023*
 - *Opsjon på kontrakt for byggefasen*

Nytt omsorgssenter og helsehus - Hvorfor?

Utfordringsbildet:

- Økonomi
- Demografi
- Bemanning
- Sysselsettingsgrad
- Forventninger



SSB: Aldersbæreevnen synker fra dagens 3,3 til 1,8 i 2050.
Aldringen er sterkere i Lindesnes enn snittet for Agder

Vedtatte utviklingsområder for Velferd



LINDESNES
KOMMUNE

AGENDA
KAUPANG

Vokse «smartere»

Helhetlig innsatstrapp

Helhetlig boligpolitikk

Helse- og omsorgstjenestene "vokser enda smartere"



LINDESNES
KOMMUNE

AGENDA
KAUPANG

- Omstille til en mindre ressurskrevende drift
- Innbyggere fortsetter å bo hjemme lenger til tross for funksjonsnedsettelse og hjelpebehov
- Ambulante tjenester styrkes slik at det blir mindre behov for institusjon og heldøgns tilbud
- Teknologi tas i bruk for å jobbe smartere



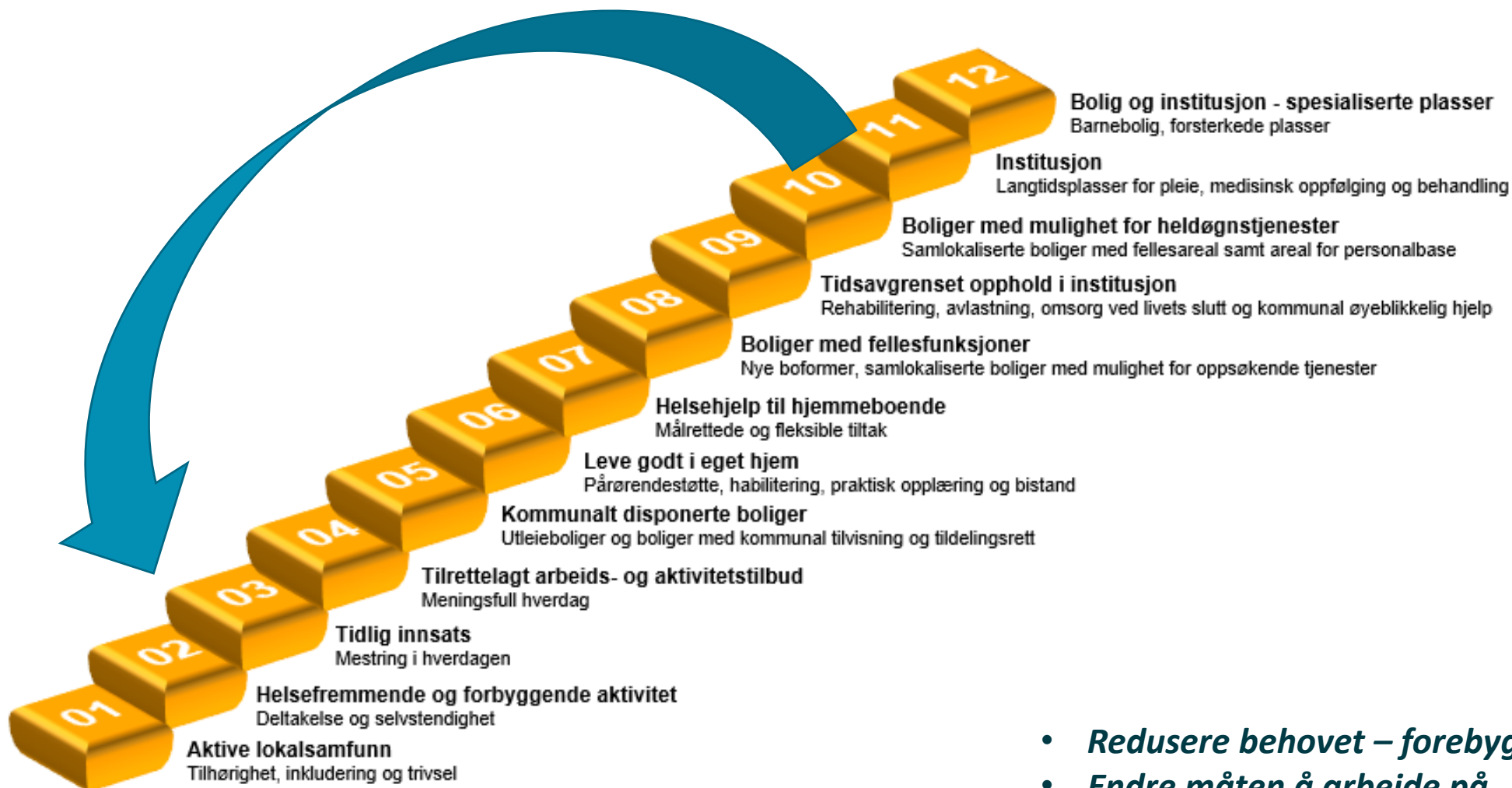
- **Strengere prioritering**
- **Forventningsavklaring**
- **Endre måten å arbeide på**
- **Utvide kapasiteten**

Helhetlig innsatstrapp



LINDESNES
KOMMUNE

AGENDA
KAUPANG



- *Redusere behovet – forebygge mer*
- *Endre måten å arbeide på*

Helhetlig boligpolitikk

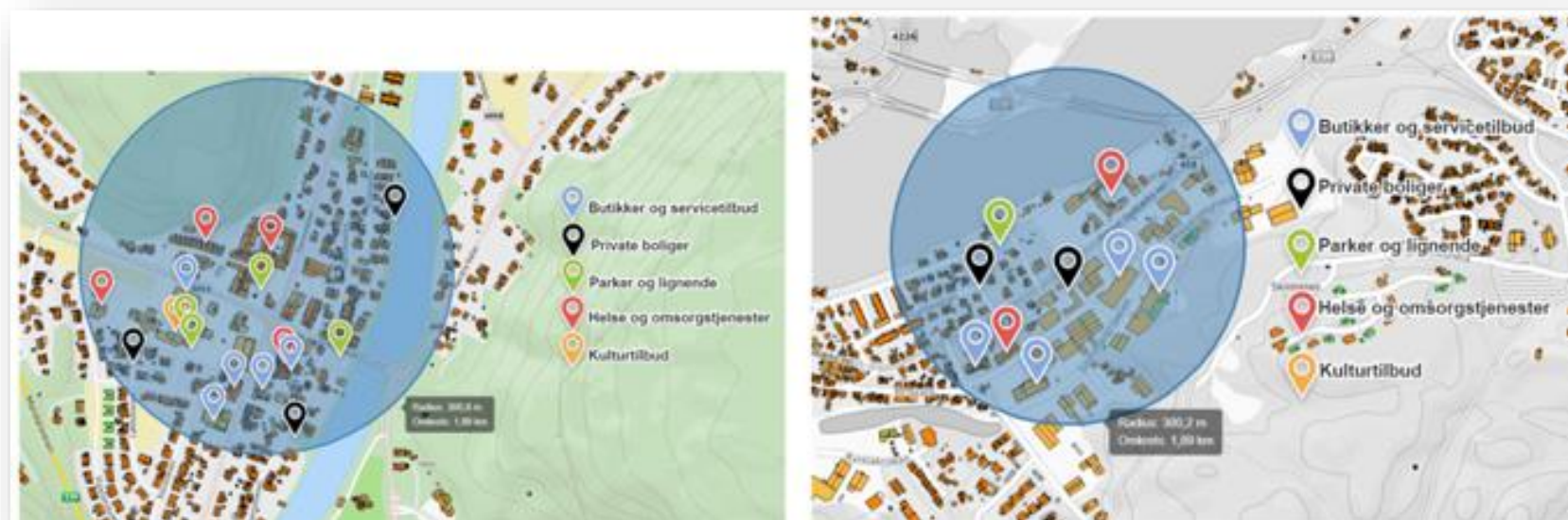


LINDESNES
KOMMUNE

AGENDA
KAUPANG

- Samfunnsplanlegging - By og tettstedsutvikling
- Gode og inkluderende bomiljøer og møteplasser
- Større andel aldersvennlige boliger i by og sentrumsnære områder med nærhet til omsorgsbygg
- Effektivitet i helse- og omsorgstjenesten gjennom nærhet til personalbaser og dagaktivitetscenter

- *Slik vil behov for sykehjemsplasser reduseres*





Største omstilling i moderne tid!

Det blir færre ansatte per bruker

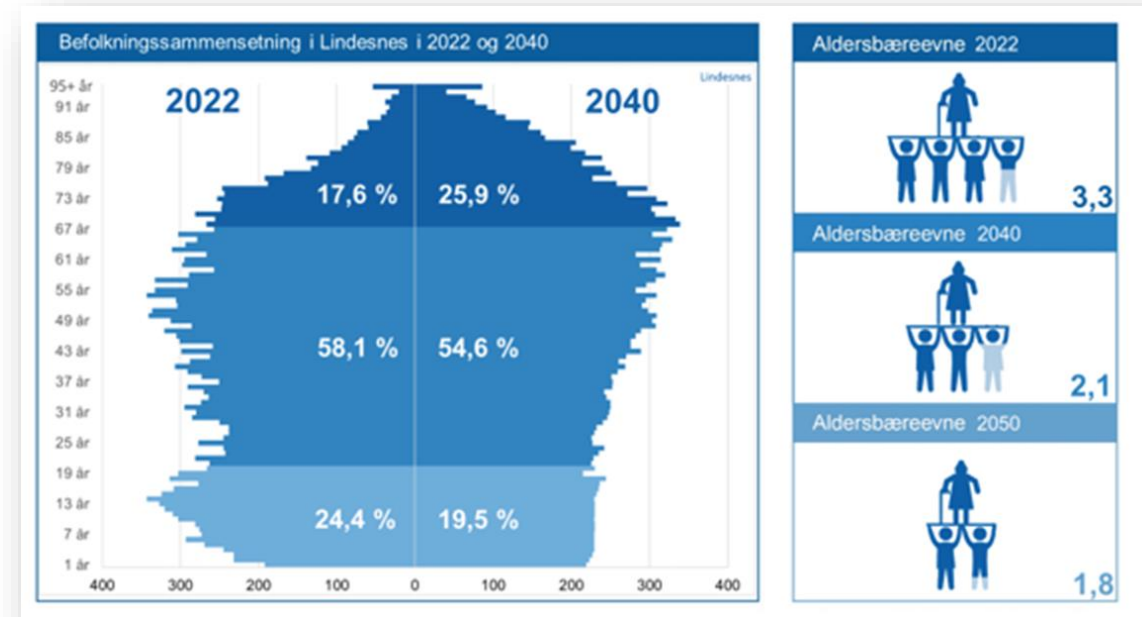
- Demografi
- Aldersbæreevne

Helhetlig innsatstrapp – «vokse enda smartere»

- Aktiv forebygging og mestring
 - Fra reparasjon til forebygging
- Organisering av arbeidet
 - Oppgavedeling – kompetanse – arbeidstid – heltid
- Digitalisering
 - Teknologi der vi kan – helsepersonell der vi må

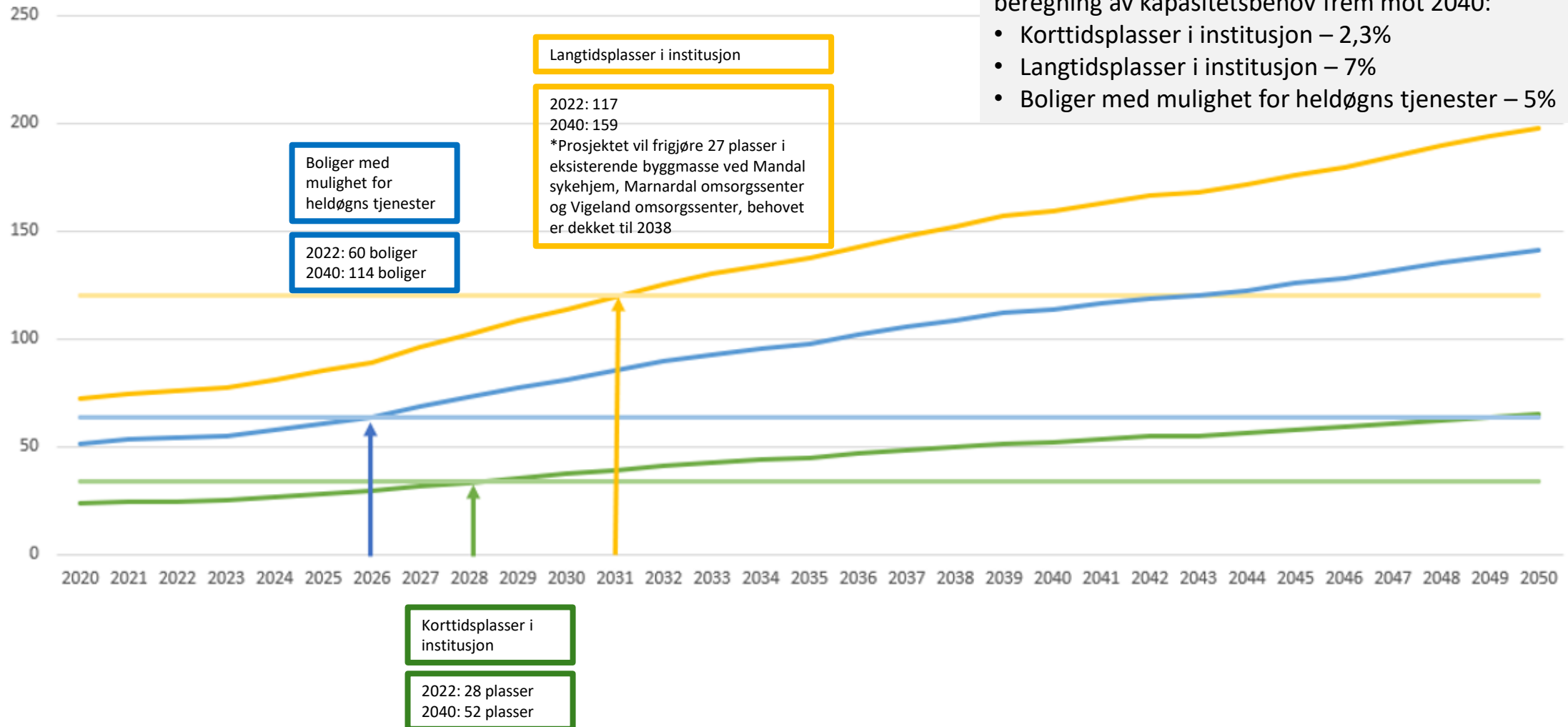
Nødvendig kapasitetsøkning

- Korttidsplasser, omsorgsboliger, dagsenterplasser





Behov for kapasitetsøkning



Nytt omsorgssenter og helsehus - Hva?

Helsehus

Akuttmedisin og behandling

- Ambulanse (spesialisthelsetjenesten)
- Blodbank (spesialisthelsetjenesten)
- Legevakt
- Korttids- og rehabiliteringsplasser (48 plasser)

Aktiv mestring og forebygging

- Forvaltning og koordinering
- Frisklivssentral
- Fysioterapi og ergoterapi
- Teknologi og tekniske hjelpemidler
- Dag- og aktivitetssenter for eldre og personer med demens (60 plasser)

Psykisk helsetjeneste til barn, unge, voksne og familier

- Avdeling for psykisk helse og rus
- ARA - Avdeling for rus og avhengighetsbehandling (spesialisthelsetjenesten)
- DPS – Distriktpsikiatrisk poliklinikk (spesialisthelsetjenesten)
- ABUP – Avdeling for barn og unges psykiske helse (spesialisthelsetjenesten)
- Dag- og aktivitetssenter psykisk helse (30 plasser)

Familiens hus (opsjon)

Omsorgssenter

Omsorgsboliger (72 boliger)

- Baser for helsepersonell (Hjemmebaserte tjenester – Mandal og omegn)

Vestibyle, kantine, møtesenter og treningscenter

Driftsrom



Nytt Helsehus og omsorgsboliger - et viktig grep for å håndtere utfordringer

Demografiutviklingen:

- Behov for flere omsorgsboliger og korttids/rehabiliteringsplasser

Rekrutteringsutfordringen:

- Beholde, rekruttere kompetanse
- Robuste fagmiljø

Redusere behovet:

- Fra reparasjon til forebygging
- Infrastruktur og teknologi
- Helhetlige, koordinerte og sammenhengende tjenester
- Rett behandling - på rett sted - til rett tid

– *bedre sammen*