

SKANSKA

# Nytt omsorgssenter og helsehus Lindesnes

*Kveldsseminar Kommunestyret*

*Presentasjon Runar Nykvist*



# Leverandørens prosess og hvor langt vi er kommet

Jeg tenker å snakke om 3 prosesser;

- 1 Tilbudsprosessen**      **Hvorfor ble vi med i denne krevende omfattende og kostbare konkurransen?**
- 2 Samspillsprosessen**      **fra entreprenører og samarbeidspartnere**
- 3 Byggeprosessen**      **hvordan skal vi bygge – «Steambim»**

# Vi bygger for et bedre samfunn

skanska.no

## SKANSKA



## Bli bedre sammen

# Skanskas klimaambisjon

**SKANSKA**

**2015**

Referanseår

**2030**

Innen 2030 skal vi redusere klimagassutslippene våre

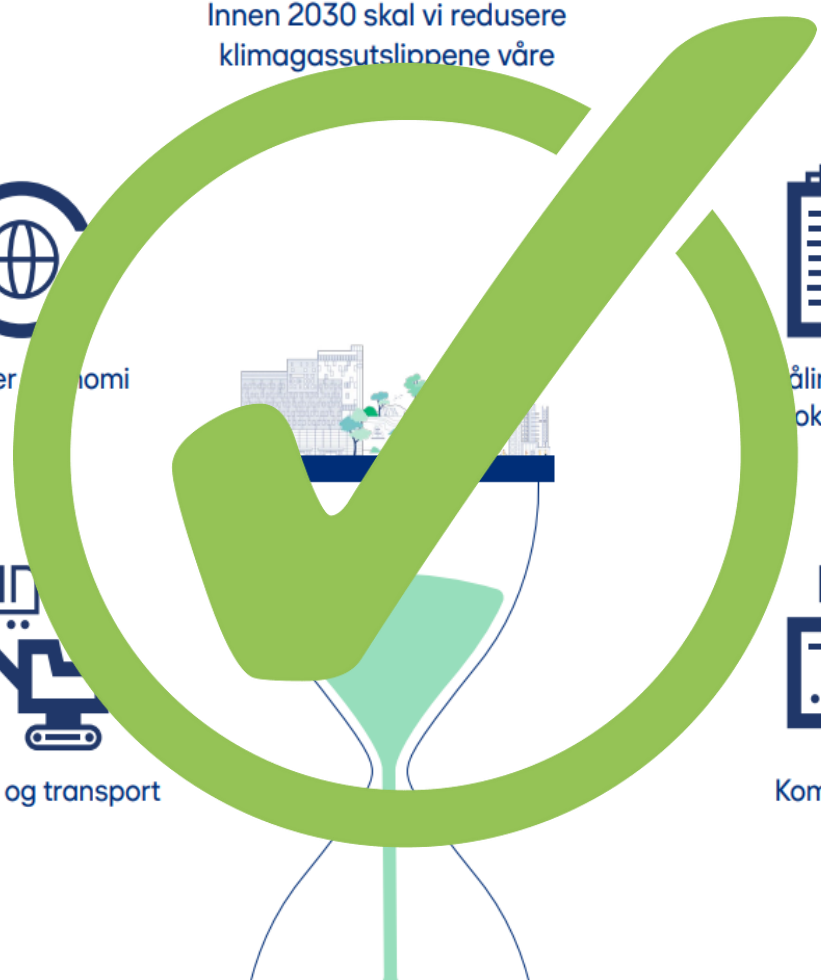
**2045**

Vi skal være klimanøytrale innen 2045



Fokusområder

Muliggjørere



# Leverandørens prosess og hvor langt vi er kommet



**SKANSKA**

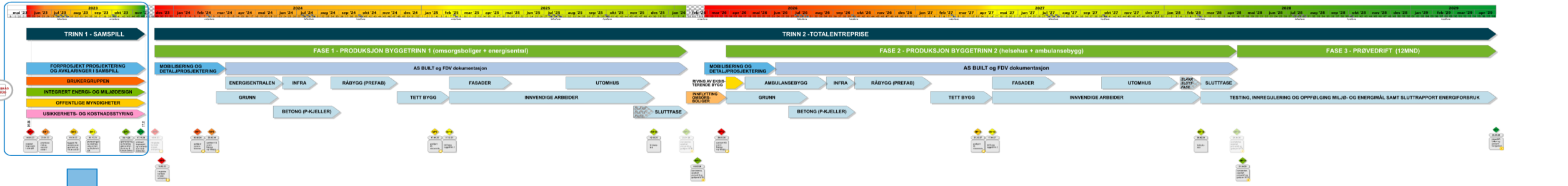
## 1 Tilbudsprosessen

- Design-buildt konkurransen – en krevende og omfattende forespørsel som vurderes nøye som følge av svært høye tilbudskostnader.
- Kravene i konkurransen om at dette skulle være et **energi- og miljøprosjekt – et ZEB prosjekt** passet godt inn i vårt grønne tankesett og vår visjon om; **Vi bygger for et bedre samfunn.**
- Når det i tillegg var krav om at det skulle være en **samspillsfase** med fokus på optimaliseringer, brukermedvirkning og arealoptimaliseringer, var beslutningen enkel – **vi gir Lindesnes kommune vårt beste tilbud.**
- Men – vi måtte få om bord **de aller beste folka – og det har vi fått!**

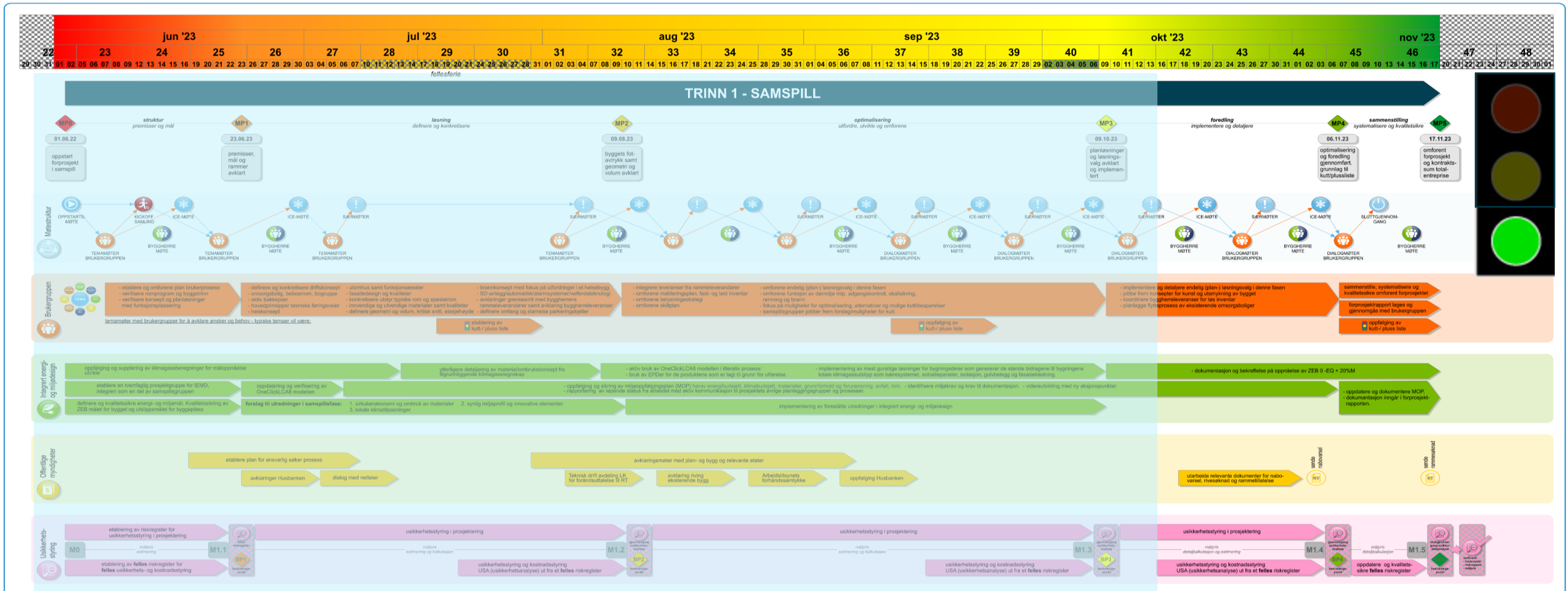
# Leverandørens prosess og hvor langt vi er kommet

## 2 Samspillsprosessen

- Startet umiddelbart opp etter siste rettssak var vunnet 2.mai 2023
- En god **Kick Off** i slutten av mai med alle samarbeidspartnere, ledelse og helsefaglige folk i kommunen. Her ble vi godt kjent **og mål og mening** og **hvem-hva-hvordan** ble godt forankret for alle. **Team Lindesnes** ble etablert.
- **Erfaringsinnhenting** fra 3 andre nye helsehus, både på bygg og drift.
- En uvanlig **god brukerprosess** og en **dyktig arkitekt** med naser for god helsefaglig sambruk av arealer og funksjoner, har gitt oss **betydelige arealoptimaliseringer og lavere kostnader**.
- **Kommunens vedtak 7.9.2023** om å nedskalere prosjektet, ved å ta ut enkelte funksjoner ble krevende, men ga prosjektet en slags omkamp på arealbruk som også har vært sunn.
- Resultatet er at vi sannsynligvis har Norges mest arealeffektive og helsefaglige helsehus og har spart 10.000 m<sup>2</sup> fra opprinnelig romfunksjonsprogram.
- Nå er vi inne i de siste rundene på kalkulasjon, og utarbeidelse av forprosjektrapport og revidert tilbud vil foreligge **9.11.2023 som programmert!**



Frømdriftsplan detaljert - trinn 1 samspill rev. 3 - 22.05.2023



**SKANSKA**



**LINDESNES  
KOMMUNE**

Hvordan bygger vi?



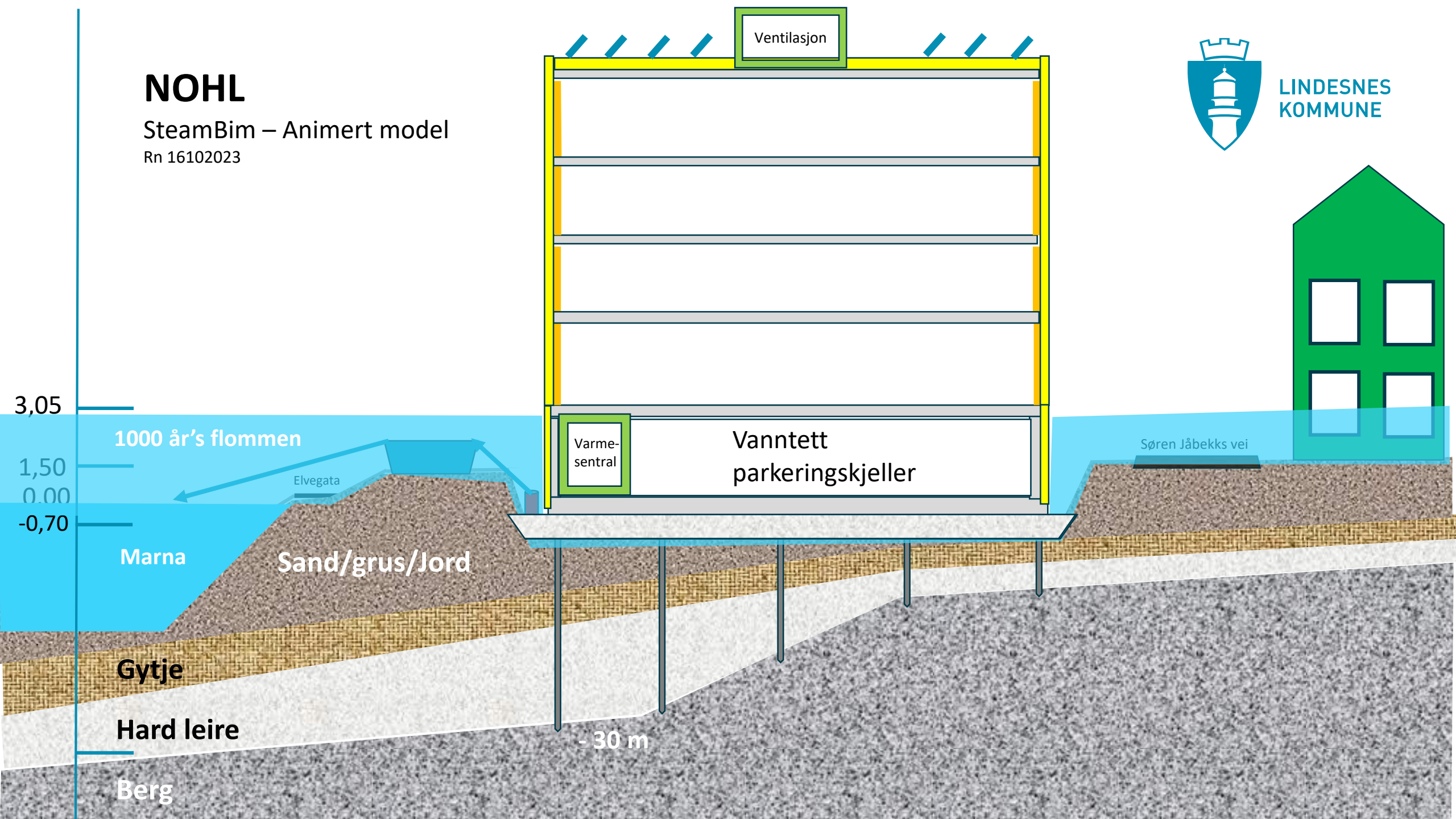
# NOHL

SteamBim – Animert model

Rn 16102023



LINDESNES  
KOMMUNE



**SKANSKA**



**LINDESNES  
KOMMUNE**

Tusen takk for meg